



## Drift-och servicenämnden

### Tid

09:30-12:15

### Plats

KC Sottern, Kommunhuset Hallsberg

### Beslutande ledamöter

Conny Larsson (S) (ordförande)  
Birgitta Kumblad (S) (vice ordförande)  
Gösta Hedlund (C) (2:e vice ordförande)  
Ewa-Rosa Sliwinska (S)  
Henrik Axelsson (S)  
Calin Mc Quillan (M)  
Lotta Öhlund (MP)  
Gert Öhlin (L)  
Jimmy Olsson (SD)  
Lillemor Pettersson (S) ersätter Toni Blanksvärd  
(S)  
Oscar Lundqvist (SD) ersätter Jussi Rinne (SD)

### Ej tjänstgörande ersättare

Andreas Zakrisson (C)

### Övriga

Clas-Göran Classon (Förvaltningschef)  
Ingalill Nilsson (Ekonom)  
Susanne Naeslund (Sekreterare)  
Åsa Gunnarsson (Bygglovschef)  
Johanna Axelström (Bygglovsinspektör)

### Protokollet innehåller paragraferna §91

#### Ordförande

\_\_\_\_\_  
Conny Larsson

#### Justerare

\_\_\_\_\_  
Oscar Lundqvist

#### Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Susanne Naeslund



Drift-och servicenämnden

<b>HALLSBERGS KOMMUN</b>	<b>ANSLAG/BEVIS</b>
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
<b>Styrelse/Nämnd</b>	Drift-och servicenämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2020-10-14
<b>Protokollet innehåller paragraferna</b>	§§
<b>Datum för överklagan</b>	2020-10-19 <b>till och med</b> 2020-11-10
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Drift- och servicenämndens förvaltningskontor
<b>Underskrift/anslaget av</b>	_____

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Drift-och servicenämnden

## § 91 - Taxa för bygglov och strandskyddsdispens, revidering

(20/DOS/18)

### Ärendebeskrivning

Nu gällande taxa för Bygglovsverksamhetens ansvarsområde antogs av kommunfullmäktige 2018-12-27 §115 och började gälla den 1 januari 2019. Drift- och serviceförvaltningen har därefter genomfört en utvärdering av taxan som visar att taxan behöver revideras för att bli mer korrekt i fråga om tid beroende på åtgärd. För att få taxan så bra som möjligt kommer förvaltningen fortsätta att utvärdera taxan allt eftersom vi arbetar med den.

### Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar enligt förslag i bifogad tjänsteskrivelse

### Beslut

Drift- och servicenämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige:

1. anta reviderad taxa för bygglov och strandskyddsdispens
2. att besluta att taxan ska börja gälla från och med den 1 januari 2021
3. delegera till Drift- och servicenämnden att årligen kunna besluta ändra de i taxan antagna avgifterna samt handläggningskostnad per timme enligt Sveriges kommuner och regioners riktlinjer för procentsats om prisindex för kommunal verksamhet (PKV) enligt publicerad uppgift för oktober månad. Utgångspunkt är oktober månad 2018.

### Beslutsunderlag

- tjänsteskrivelse rev taxa
- Taxa för bygglov och strandskyddsdispens, revidering

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## Beslut om reviderad taxa för bygglov och strandskyddsdispens

### Ärendebeskrivning

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter i enlighet med 12 kap 8 § Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) behöver kommunen ha en av kommunfullmäktige antagen taxa för sin verksamhet. Taxan är en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Taxemodellen som vi i Hallsberg använt oss av är framtagen av Sveriges kommuner och regioner (SKR) och bygger på den genomsnittliga tidsåtgången för olika typer av lov och anmälningsärenden och kostnad per handläggningstimma. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kapitlet 8 eller 9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Enligt SKL:s uppfattning bör taxemodellen innebära att kommunen kan ta ut ersättning för de kostnader man har för den myndighetsutövning och de övriga uppgifter man enligt PBL får ta ut avgifter för. Tiduppskattning ska ge möjlighet att ge kommunen ersättning för de timmar som läggs ned, och en framräknad handläggningskostnad per timme ska täcka de lönekostnader och övriga kostnader som kan hänföras till området. I SKR:s underlag till taxa finns vägledning hur kostnad för handläggningstimma beräknas fram utifrån den faktiska kostnaden för aktuell verksamhet.

I den genomsnittliga handläggningstiden ingår all tid som ingår i handläggningen av ett ärende från det att det kommer in till kommunen till dess att ärendet är färdigbehandlat enligt plan- och bygglagen och har arkiverats. Den framräknade handläggningstiden multipliceras sedan med handläggningskostnad per timme.

Nu gällande taxa för Bygglövsverksamhetens ansvarsområde antogs av kommunfullmäktige 2018-12-27 §115 och började gälla den 1 januari 2019. Drift- och serviceförvaltningen har därefter genomfört en utvärdering av taxan som visar att taxan behöver revideras för att bli mer korrekt i fråga om tid beroende på åtgärd. För att få taxan så bra som möjligt kommer förvaltningen fortsätta att utvärdera taxan allt eftersom vi arbetar med den.

## Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige:

1. anta reviderad taxa för bygglov och strandskyddsdispens
2. att besluta att taxan ska börja gälla från och med den 1 januari 2021
3. delegera till Drift- och servicenämnden att årligen besluta ändra de i taxan antagna avgifterna samt handläggningskostnad per timme enligt Sveriges kommuner och regioners riktlinjer för procentsats om prisindex för kommunal verksamhet (PKV) enligt publicerad uppgift för oktober månad. Utgångspunkt är oktober månad 2018.

## Föreslagna förändringar av taxan

Taxan har justerats vad gäller tidsåtgång samt intervaller för ytor. Vi har även valt att förtydliga vad vi menar med befintlig altan. Se tabell 1 i taxan samt under förklaringar och begrepp.

Taxan har under bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader fått två kompletteringar,

- nybyggnad av en- eller tvåbostadshus inklusive lokaliseringsprövning  
Invånare söker allt oftare lokaliseringsprövning och lov samtidigt i stället för att söka förhandsbesked och sedan bygglov. Lokaliseringsprövningar är likt förhandsbesked väldigt tidskrävande därför lägger vi till denna punkt samt uppskattar tidsåtgången till 44 timmar jämfört med förhandsbesked och bygglov på 53 timmar.
- nybyggnad av bygglovspliktigt pooltak /skärmtak.  
Vad gäller nybyggnad av bygglovspliktigt pooltak/skärmtak som tidigare gått under avgiften för nybyggnad av komplementbyggnad ändras nu tidsåtgången då denna typ av ärende inte är lika tidskrävande. Nybyggnad av bygglovspliktigt pooltak/skärmtak är tidsatt till 7–9 timmar jämfört med tidigare då det låg under nybyggnad av komplementbyggnad som är tidsatt på mellan 11–13 timmar. Se tabell 1 i taxan. Se tabell 1 i taxan.

Under Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader ändras några ärendetyper och intervaller på ytor (se tabell nedan). Detta då det är skillnad i tid om man bygger en stor enkel hallbyggnad jämfört med en kontorsbyggnad eller flerbostadshus. Intervallen ändras för tillbyggnader för att få täckning på det arbete som utförs. Ändringen vad gäller inglasning av en befintlig balkong är gjord då tiden inte motsvarar det som angivits.

## Föreslagna ändringar i taxan för bygglov och Strandskyddsdispens

I nuvarande taxa ser det ut enligt nedan	Önskad ändring
Bygglov och teknisk kontroll för en- eller tvåbostadshus och komplementbyggnader	Bygglov och teknisk kontroll för en- eller tvåbostadshus och komplementbyggnader
	Lägga till en punkt för lokaliseringsprövning under nybyggnad av ett en- och tvåbostadshus Lägga till en punkt för nybyggnad av bygglovspliktigt pooltak/skärmatak
Bygglov och teknisk kontroll som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	Bygglov och teknisk kontroll som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader
Nybyggnad 1001–5000 kvm (BTA+OPA)  Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA) Tillbyggnad 0–50 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd Tillbyggnad 0–50 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd Tillbyggnad ≥ 51 kvm (BTA+OPA) Inglasning av 1–5 befintliga balkonger (Fler än 5 balkonger ses som fasadändring)	Nybyggnad 1001–5000 kvm (BTA+OPA) enkla hallbyggnad Nybyggnad 1001–5000 kvm (BTA+OPA) allt annat än enkel hallbyggnad Tillbyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd och utan tekniskt samråd  Tillbyggnad 101–1000 kvm (BTA+OPA) Tillbyggnad 1001<kvm (BTA+OPA) Inglasning av 1 befintliga balkong (flera balkonger ses som fasadändring)

Sedan skulle vi vilja ändra tidsuppskattning gällande förhandsbesked som idag är mellan 11–13,5 timmar, ändringen skulle bli 17–19 timmar.

Sedan skulle vi behöva förtydliga vad en befintlig altan är under förklaringar av vissa begrepp

*Förklaringar av förkortningar: BTA= bruttoarean (summan av alla våningsplans area och begränsas av de omslutande byggnadsdelarnas utsida). OPA= öppen area (del av byggnad som inte omsluts av väggar). Kvm= kvadratmeter.*

### Förändring i beräkning av tidsåtgång

Tidsåtgången för nybyggnad av 1001–5000 kvm enkel hallbyggnad uppgår till 39–44 timmar (tidigare 29–34 timmar).

Tidsåtgången för nybyggnad 1001–5000 kvm allt annat än enkla hallbyggnader uppgår till 57–62 timmar (tidigare 29–34 timmar). Se tabell 2 i taxan.

Tidsåtgången för nybyggnad ≥5001 kvm har ändrats i tidsåtgång uppgår till 62–67 timmar (tidigare 59–64 timmar). Se tabell 2 i taxan.

Tidsåtgången för tillbyggnad 0-100kvm med tekniskt samråd har ändrats i intervall samt tidsåtgång till 19–21 timmar (tidigare 17–19 timmar).

Tidsåtgången för tillbyggnad 0–100 kvm utan tekniskt samråd har ändrats i intervall samt tidsåtgång till 11–13 timmar (tidigare 9–11 timmar). Se tabell 2 i taxan.

Tillbyggnad 1001<kvm är ett nytt intervall där tidsåtgången är satt till 57–62 timmar. Vilket är att jämföra med en nybyggnad i tid. Tidigare intervall var tillbyggnad ≥51kvm med en tidsåtgång på 19–23 timmar. Se tabell 2 i taxan.

Inglasning av 1 befintlig balkong är tidsatt till 6–8 timmar tidigare 8–10 timmar för inglasning av 1–5 befintliga balkonger. Se tabell 2 i taxan.

En justering har även gjorts på tidsåtgång vad gäller förhandsbesked. När taxan var ny lämnade vi ifrån oss en tidsuppskattning på mellan 11–13,5 timmar. Tiden är i underkant och förvaltningen bedömer att tidsåtgången behöver höjas till 17–19 timmar. Se tabell 11 i taxan.

## **Förtydligande av befintlig altan**

I taxan under bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader punkt 1.29-1.31 i taxan finns åtgärden Inglasning av befintlig altan/skärtak/balkong utan tekniskt samråd. Denna punkt behöver vi förtydliga då vi sett att det kan missuppfattas.

Informationen vi vill förtydliga är att avgiften utgår från att det funnits ett befintligt skärmtak som ska glasas in, det räcker alltså inte att enbart ha ett altangolv. Ska man bygga ett inglasat uterum ses detta i normalfallet som en tillbyggnad av huvudbyggnad.

## **Drift- och serviceförvaltning**

Clas- Göran Classon  
Förvaltningschef

Åsa Gunnarsson  
Bygglovschef

## **Bilagor**

Bilaga 1, Taxa från 2019

Bilaga 2, Förslag på reviderad taxa för 2021