



## Investering detaljplan Kvarsätter 2:1 m.fl.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har antagit en detaljplan över del av Kvarsätter 2:1 mfl som vann laga kraft 2010-05-14 . Syftet med detaljplanen var att göra en översyn över byggrätter i området samt möjliggöra ytterligare småhustomter i strandnära läge vid Tisaren, se bilaga. En förutsättning för att byggnation av nya tomter ska kunna ske är att klara en hållbar VA-lösning för området.

### Förslag till beslut

Att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att påbörja byggnationen av småhustomter enligt detaljplan Kvarsätter 2:1 och som finansieras genom ett strategiskt investeringsanslag 1300 000 kronor.

### Ärendet

Byggnation av vatten- och avloppsnät i Tisarstrand och Kvarsätter planeras att byggas 2021 enligt tidigare investeringsbeslut i kommunstyrelsen, KS §87 2020. För att hitta stora samordningsvinster och gemensam upphandling föreslås investeringarna att göras samtidigt i området.

Investeringen föreslås finansieras genom strategiska investeringar. Enligt exploateringskalkylen kommer försäljningen av småhustomterna att ge ett positivt resultat. Investeringen avser inte va-utbyggnaden då detta ingår i den större investeringen enligt beslut KS §87 2020.

I området är det enskild väghållning. Efter byggnationen av vägen föreslås att en omreglering av befintlig vägsamfällighet genomförs och att vägen överläts under förutsättning att överenskommelse görs med samfälligheten.

Genom att tillskapa ytterligare tomter så kommer fler barn få möjlighet till boende i strandnära läge med hög utomhuskvalitet och med meningsfulla fritidssysselsättningar.

Barnkonsekvensanalys är utförd och redovisas i tjänsteskrivelsen eller i bilaga

Vid prövning av barnets bästa är bedömningen att ärendet som ska beslutas inte rör barn.

Kommunstyrelseförvaltningen

Lena Fagerlund  
Kommundirektör

Marianne Christiansen  
Samhällsbyggnadschef

### Bilagor

Plankarta DP Kvarsätter 2:1 mfl