

Beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Skyffeln 4, del av i Hallsberg, Hallsbergs kommun

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av befintlig industriverksamhet på fastigheten Skyffeln 4. Gällande detaljplan begränsar utbyggnad eftersom det ligger ett vägreservatområde, prickmark samt ett ledningsområde på fastigheten. I aktuell detaljplan ändras användningen till verksamheter (Z), prickmarken öster om befintlig industribyggnad tas bort. Vägreservatet kommer också tas bort och ersättas med en gemensamhetsanläggning, markreservat för tillfartsgata (g) och läggas samman med ledningsområdet (u), vilket möjliggör utbyggnad på fastigheten.

Granskningstiden för detaljplanen var mellan 10-26 april 2019. Synpunkter som inkom under granskningsskedet har sammanställts och besvarats i ett granskningsutlåtande.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplanen.

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen fick den 19 november 2018 uppdrag av KSAU att upprätta en detaljplan för fastigheten Skyffeln 4. Den 25 februari beslutade KSAU att detaljplanen skulle skickas ut på samråd under tiden 1 mars-15 mars 2019. Och den 1 april beslutades att detaljplanen skulle skickas ut på granskning under 10-26 april 2019.

Detaljplanen började handläggas med begränsat förfarande men övergick efter samrådsskedet till att handläggas med standardförfarande.

Kommunstyrelseförvaltningen

Lena Fagerlund
Kommundirektör

Beatrice Rimmi
Planarkitekt

Bilagor

Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Granskningsutlåtande
Dagvattenberäkning