

Fastighetsförsäljning del av Ulvsätter 2:4 och markbyte, Trafikverket

Ärendebeskrivning

Trafikverket genomför omfattande ombyggnationer av Hallsbergs bangård. Överenskommelse om reglering av mark behöver därför ske mellan Hallsbergs kommun och Trafikverket. Trafikverket har kommit med förslag på avtal för berörda ytor.

Förslag till beslut

Att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår till kommunstyrelsen att besluta,

1. Sälja del av Ulvsätter 2:4, ca 12 000 m² till en köpeskilling av 600 000 kr enligt upprättat avtal.
2. Sälja del av Ulvsätter 2:4, ca 9 300 m² till en köpeskilling av 465 000 kr enligt upprättat avtal.
3. Sälja del av Ulvsätter 2:4, ca 2 390 m² samt erhålla 255 m² från Stora Älberg 2:2 till en köpeskilling av 213 500 kr enligt upprättat avtal.
4. Godkänna avtalet om vägunderhåll av Rangergatan västra del.
5. Godkänna avtalet om skada vid fel placering av stängsel, där ersättning om 38 500 kr betalas av Trafikverket för intrång på kommunal ägd mark.

Ärendet

Omfattande ombyggnationer av Hallsbergs bangård pågår. Enligt gällande detaljplan köper Trafikverket del av Hallsbergs kommuns fastighet Ulvsätter 2:4 som överförs till Trafikverkets järnvägsfastighet Stora Älberg 2:2, bilaga 1.

Trafikverket bygger en ny fördelningsstation för matning av ström till järnvägen på del av Hallsbergs kommuns fastighet Ulvsätter 2:4. Trafikverket köper del av Hallsbergs kommuns fastighet Ulvsätter 2:4 enligt bifogat avtal, bilaga 2.

På norra sidan av bangården har Trafikverket byggt en brandvattentank. Trafikverket köper del av Hallsbergs kommuns fastighet Ulvsätter 2:4 och kommunen erhåller del av Trafikverkets fastighet Stora Älberg 2:2. Marköverföring sker enligt bifogat avtal, bilaga 3.

I enlighet med ovan nämnd fastighetsreglering upprättas även ett avtal om vägunderhåll för del av kvartersgatan mellan fastigheterna för att tydliggöra ansvar om underhåll. Se bifogat avtal om "avtal väghållning Rangergatan västra delen", bilaga 4.

Trafikverket satte 2014 upp stängsel runt Hallsbergs bangård för att öka säkerheten. På några ställen står stängslet i strid med detaljplan och ersättning för intrång ska utgå och betalas av Trafikverket. Ersättning, berörda fastigheter samt hur den felaktiga placeringen ska behandlas i framtiden regleras i bifogat avtal om "avtal skada vid fel placering av stängsel", bilaga 5.



Kommunstyrelseförvaltningen

Lena Fagerlund
Kommundirektör

Marianne Christiansen
Samhällsbyggnadschef

Bilagor

Bilaga 1, Överenskommelse om fastighetsreglering

Bilaga 2, Överenskommelse om fastighetsreglering, ny fördelningsstation

Bilaga 3, Överenskommelse om fastighetsreglering, brandvattentank

Bilaga 4, Avtal om väghållning Rangergatan västra del

Bilaga 5, Avtal skada vid fel placering av stängsel