

## Fasad renovering Gula paviljongen, strategiska investering

### Ärendebeskrivning

Gula paviljongen fungerar som omklädningsrum och klubblokal för flera av de idrottsföreningar som verkar på Hallsbergs idrottsplats. Fastigheten har länge lidit av eftersatt underhåll, både in- och utvändigt. Fastighetsavdelningen förslår åtgärder för att byta husets utvändiga panel, fönster och dörrar. Kostnaderna för föreslagna åtgärderna bedöms uppgå till 525 000 kronor. Åtgärderna föreslås beslutas som strategiska investering.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar om ett strategiskt investeringsutrymme på 525 000 kronor för att genomföra fasad, fönster och dörrbyte under 2018.

### Ärendet

Gula paviljongen är centralt placerad vid idrottsplatsen i Hallsberg och nyttjas av flera idrottsföreningar som finns i Hallsberg. Huset innehåller omklädningsrum, klubblokaler och kafeteria. Huset har enligt fastighetsförvaltningen under längre tid lidit av eftersatt underhåll och beskrivs kortfattat som slitet och i vissa fall undermåligt. Fastighetsavdelningen har under de senaste åren vidtagit åtgärder så som byte av yttertak. 2017 satsades cirka 500 000 kronor i renovering av omklädningsrum och duschutrymmen på grund av fuktskada. Nu bedömer fastighetsavdelningen behov av att byta fasaden, fönstren och alla dörrar i husets fasad. Fasaden består idag av plywoodskivor vilka fått läkt spikad för att likna en traditionell brädfasad. Dörrar och fönster är av tvåglastyp och många av dem helt uttjänta.

Fastighetsavdelningen föreslår byte till en underhållsfri plåtfasad i en grå ton vilken passar till det övriga Transtens- och Alléområdet samt till det nya domartornet på området. Fönster är av treglastyp med båge och karm vitmålad i aluminium. Föreslagna åtgärden bidrar till ett positivt helhetsintryck med hänsyn till övriga åtgärder i anslutning till idrottsplatsen.

Kommunstyrelseförvaltningen

Lena Fagerlund  
Förvaltningschef