

2018-05-17

Detaljplan för Samsala, etapp 2, del av fastigheten Hallsbergs-Falla 1:9

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att planlägga nästa etapp av bostadsområdet Samsala för främst villabebyggelse men även mindre flerfamiljshus så som, radhus, kedjehus och mindre grupphusbebyggelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) anta detaljplanen.

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen i Hallsberg har fått i uppdrag (KSAU §93 2016-10-04) att ta fram en ny detaljplan i Samsala. Alla tomter i etapp 1 är sålda och bebyggda. Det finns nu efterfrågan på fler tomter i detta område.

Planförslaget har varit utskickat på granskning till myndigheter, berörda fastighetsägare (sakägare) och berörda ledningsägare mellan 29 mars – 1 maj 2018.

Det har inkommit synpunkter som innebär att planförslaget har reviderats något inför antagande. Revideringarna som gjorts är dock ej så pass stora att de motiverar ett förnyat granskningsskede (vilket har stämts av med Länsstyrelsen). Justeringarna kommer att förankras med Länsstyrelsen innan KS.

De justeringar som gjorts efter granskningsskedet är

- Största delen av naturområdet i sydöstra delen av planområdet har tagits bort så att kraftledningen hamnar utanför detaljplanelagt område. Ett område på ca 10 m öster om bostäderna närmast kraftledningen är kvar som naturområde.
- Ett större område för dagvattenhantering (NATUR, vårmård) har lagts till i planområdets nordöstra del.
- Kartan över Täljeåns avrinningsområde har tagits bort då den inte påverkar planområdet (konsulten hade gjort en felberäkning vilken nu rättats till).

Kommunstyrelseförvaltningen

Johannes Ludvigsson

Beatrice Rimmi

Planchef

Planarkitekt

Bilagor

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning