



Datum 2018-03-20

Dr: 16/KS/152

Beslut om granskning och godkännande av samrådsredogörelse Detaljplan för Samsala, etapp 2, del av fastigheten Hallsberg-Falla 1:9 i Hallsberg, Hallsbergs kommun

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att planlägga nästa etapp av bostadsområdet Samsala för främst villabebyggelse men även mindre flerfamiljshus så som, radhus, kedjehus och mindre grupphusbebyggelse. Planområdet ligger i den sydöstra delen av Hallsbergs tätort i området Samsala och är på ca 9 hektar.

Samrådstiden för detaljplanen var mellan 2 februari och 27 februari 2017 enligt standardförfarande. Under samrådstiden inkom flera synpunkter som har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900):

Godkänna samrådsredogörelsen för detaljplan Samsala, etapp 2

Samt godkänna att detaljplanen ställs ut för granskning.

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen i Hallsberg har fått i uppdrag (KSAU §93 2016-10-04) att ta fram en ny detaljplan i Samsala. Alla tomter i etapp 1 är sålda och bebyggda. Det finns nu efterfrågan på fler tomter i detta område.

Granskningen har dröjt då en arkeologisk utredning har gjorts i området. Resultatet från den visar att man inte har hittat något av betydelse i området och detaljplanen behöver därför inte justeras då det gäller arkeologi.

Detaljplanen har varit ute på samråd mellan 2 februari och 27 februari 2017. Under samrådstiden har 13 skrivelser inkommit. Synpunkterna har främst berört:

- Trafiken på Elvas gata
- Översvämning och diken
- Byggande på jordbruksmark
- Kollektivtrafik

Planhandlingarna kommer, utöver redaktionella ändringar, justerats enligt följande:

- En gång- och cykelväg med anslutning till Lingogatan läggs till.



Datum 2018-03-20

Dr: 16/KS/152

- Planbeskrivningen kompletteras om byggande på jordbruksmark.
- Resultatet från den arkeologiska utredningen kommer att redovisas.
- Texten om fastighetskonsekvenser kommer att förtydligas.

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Johannes Ludvigsson

Planchef

Beatrice Rimmi

Planarkitekt

Bilagor

- Plankarta med planbestämmelser i skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse