

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 1861-P154 (läga kart 2016-07-14). Dock med följande ändringar:

GRÄNSER

- Detaillplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns med administrativ gräns
- Område som berörs av ändring

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokalgata (PBL 4 kap. 5 § punkt 2)
- P-PLATS Parkeringsplats (PBL 4 kap. 5 § punkt 2)
- PARK Anlagd park (PBL 4 kap. 5 § punkt 2)

Kvartersmark

- B Bostäder (PBL 4 kap. 5 § punkt 3)
- P Parkering upphör
- S Skola (PBL 4 kap. 5 § punkt 3)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e-25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (PBL 4 kap 11§ punkt 1)

e-15 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (PBL 4 kap 11§ punkt 1)

BEGÄRANSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 eller 16§ punkt 1).
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader (PBL 4 kap. 16 § punkt 1).
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underfordriska ledningar (PBL 4 kap. 6§).

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dayvatten från tak och haradgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dayvatnenagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet (PBL 4 kap 10§)

parkering Parkeringsplats skall finnas (PBL 4 kap 13§).

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

P Huvudbyggnader ska placeras minst 12 meter från gata (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

Utformning och omfattning

◇0 Hösta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. För komplementbyggnad gäller 3 meter i högsta byggnadshöjd inom hela planområdet (PBL 4 kap 11§ punkt 1)

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Buller från vägar ska inte överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uterplats om sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden (PBL 4 kap. 16 § punkt 1).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Genomförandetiden är till 2021-07-14. (Samma tid som för gällande detaljplan 2016-07-14) (fr prop. 1990/91:146 sid. 46)

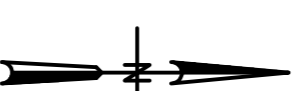
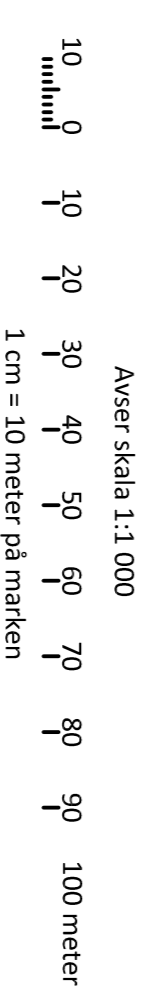
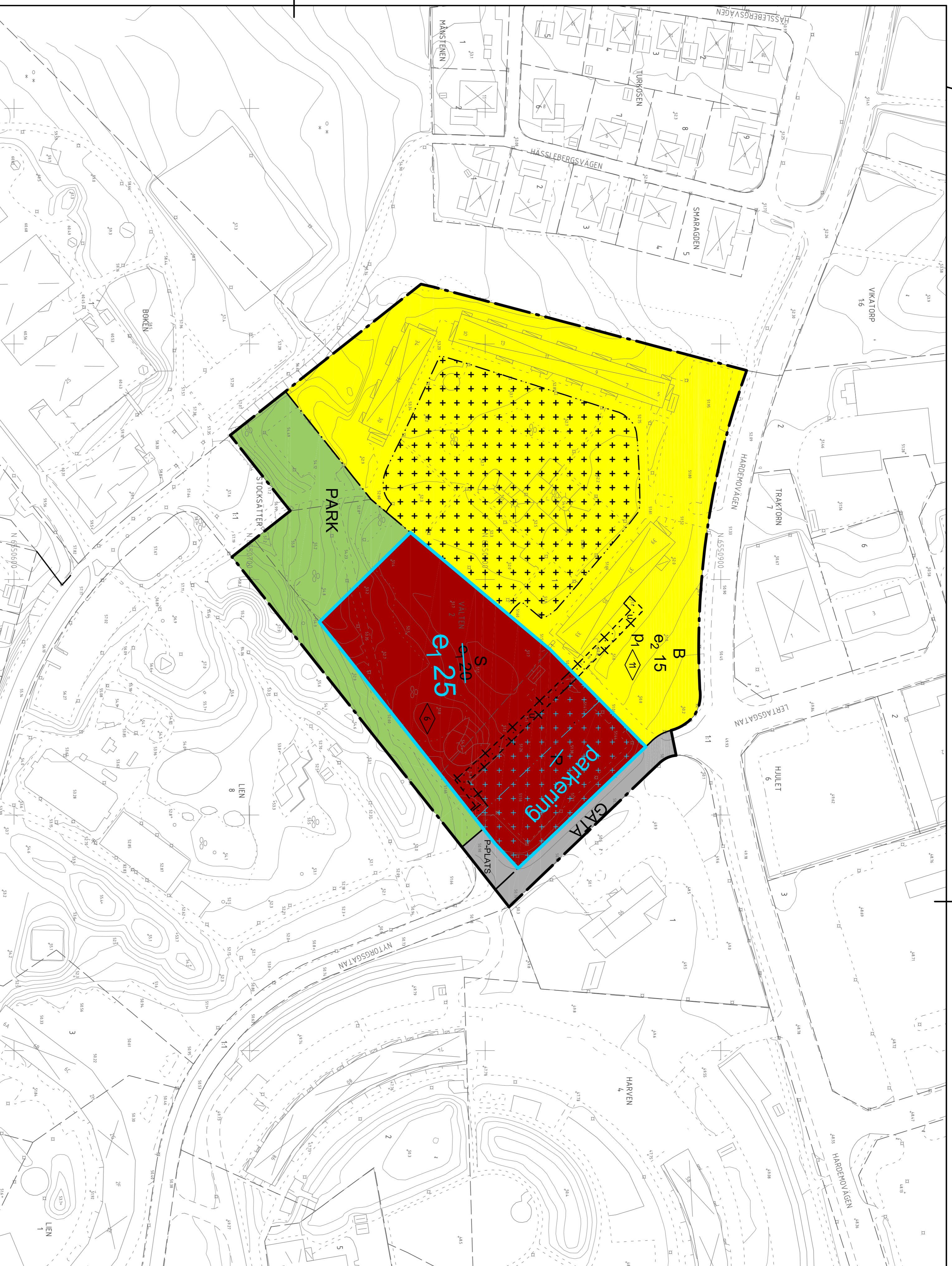
Ändring av

Förskolan på norr

Antagandehandling	
Beställare	Instans
Hallsbergs kommun, Örebro län	
Upprättad 2018-02-14	Antagande
	Godkännande
	Laga kraft
	KS

Ein Östlinjar	Johannes Luthqsson
Fysisk planerare	Planchef

16/KS/108



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvarteregräns enligt plan
 - Fastighetsgräns/Kvarteregräns
 - Traktgräns
 - Vägkant/ängplanekant
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostadshus/uthus
 - Industriverksamhets/
 - orfenlig byggnad
 - Garuhöjd
 - Markhöjd
 - Sv 8881-343 Servitutsområde
 - Lt 8881-343 Ledningsråtsområde
- Koordinatsystem: Sweref 99 15 001 i plan
och RRT70 i höjd
Mätning: LBF/OS
Upprättad: 2016-02-17
- Roger Eriksson
GIS/Kartläggning