

Strategiska investeringar 2018, boendesprinkler Sköllergården

Ärendebeskrivning

Sköllergården är ett äldreboende som ligger i Pålsboda. Ena halvan av byggnaden rymmer servicelägenheter och andra halvan rymmer ett vårdboende. Dessa skiljer sig till viss del från varandra på så sätt att de som bor på vårdboendet generellt sett har ett större hjälpbehov både i sin vardag och i händelse av utrymning än de boende i servicelägenheterna. Installation av boendesprinkler ökar möjligheten markant för de boende som befinner sig i startbrandcellen att överleva. Kommunens fastighetsavdelning avser att installera boendesprinkler i byggnaden motsvarande krav i föreläggande från Nerikes Brandkår. Investeringen föreslås hanteras inom ramen för strategiska investeringar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta föreslå kommunstyrelsen besluta avsätta ytterligare 2 miljoner kronor från strategiska investeringar avseende sprinkler i Sköllergården .

Ärendet

Sköllergården är ursprungligen uppförd 1968, 1992 byggdes den ut med ytterligare ett våningsplan. Byggnaden har totalt 4 våningsplan; källarplan, bottenplan, plan 1 och plan 2. I servicelägenheterna bor i dagsläget 22 personer lokaliserade på bottenplan samt plan 1 och 2. På vårdboendet finns 29 vårdplatser och dessa finns fördelade på källarplan, bottenplan och plan 1. 19 av vårdplatserna är för demenssjuka personer.

Den stora skillnaden mellan brandskyddet i den aktuella byggnaden och vid en likvärdig byggnad som uppförs idag är kravet på sprinkler. Genom att installera sprinkler ökar möjligheten för de boende som befinner sig i startbrandcellen att överleva. Med hjälp av boendesprinklern dämpas branden och personalen ges mer tid att hjälpa de boende tills räddningstjänsten kan utföra en insats.

De boende kan i dagsläget inte anses ha en tillfredställande möjlighet att överleva om brand uppstår sett till de begränsade förutsättningar personalen har att utföra en räddningsinsats. Krav på boendesprinkler har införts i byggreglerna då man anser att den som blir tilldelad ett boende utifrån ett hjälpbehov i vardagen också ska ha ett så pass gott brandskydd att denna kan förväntas vara skyddad vid en brand. För att klara av detta är man tvungen att installera boendesprinkler i hela byggnaden.

Utifrån myndighetskrav på sprinkler i lägenheter i särskilt boende fattade kommunstyrelsen beslut om strategiska investeringar under 2017. Beslutet avsåg investeringar av sprinklers i Sköllergården och Werners backe och beräknades uppgå till 2 miljoner kronor. Nerikes Brandkår har därefter framställt ett föreläggande om sprinklers i Sköllergården som innebär ett ökat behov utöver tidigare beslut.



Kommunens fastighetsavdelning beräknar att det ökade behovet innebär ytterligare 2 miljoner kronor. Projektet omfattar därmed totalt 4 miljoner kronor. Projektägare är fastighetsavdelningen inom drift- och serviceförvaltningen.

Kommunstyrelseförvaltningen

Torbjörn Dybeck
Förvaltningschef

Lena Fagerlund
Ekonomichef