

Strategiska investeringar 2018, fönsterbyte Transtensskolan

Ärendebeskrivning

Transtensskolan byggdes under 60- 70-talet och har stora underhållsbehov både utvändigt och invändigt. Under 2017 har fastighetsavdelningen genomfört etapp 1 på den västra och södra delen av byggnaden. Fastighetsavdelningen önskar ett extra anslag för att fortsätta byta fönster och byta träpanel under 2018.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta, att uppdra fastighetsavdelningen att genomföra etapp 2 och projektet tilldelas strategisk investeringsram på 1 100 000 kronor.

Ärendet

Fastighetsavdelningen har under 2017 bytt ytterbågar och ersatt dem med nya bågar av aluminium-profiler. Fjällpanel ovan fönster rivs och kompletteras med plywood, papp och bandtäckt plåtbeklädnad. Utförandet är gjort på västra och södra delen av byggnaden och planen är att göra samma åtgärder även på norr och öster under sommarlovet 2018. Vidtagna åtgärder har lyft byggnaden och passar bra ihop med Allé-området som har liknande lösning på fönster och fasad.

Förändringen av fönsterbytet har medfört energibesparingar genom byte från 2-glas till 3-glas i alla fönster. I de fastighetsdelar där fönsterbyten har genomförts upplevs inomhus klimatet blivit bättre. Verksamheten upplever också att bullernivå är lägre efter fönsterbytet vilket underlättar undervisningen.

Fastighetsavdelningen har hanterat investeringen för etapp 1 på 993 000 kronor inom drift- och servicenämndens investeringsram. Etapp 2 innebär en ombyggnad och omfattning som kan betraktas som en strategisk investering. Etapp 2 planeras påbörja under sommarlovet 2018 och beräknas uppgå till 1 100 000 kronor. För att slutföra projekt äskar fastighetsavdelningen att etapp 2 finansieras som strategisk investering.

Kommunstyrelseförvaltningen

Torbjörn Dybeck
Förvaltningschef

Lena Fagerlund
Ekonomichef