

Ändring av detaljplan (tillägg) för del av Kullängen 1

Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra högre bebyggelse. Fastigheten Kullängen 1 är idag bebyggd med vårdcentral och vård- och omsorgsboende där gällande detaljplan tillåter bebyggelse i en våning. Vård- och omsorgsboendet ska byggas ut och ändringen möjliggör en byggnation i två våningar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar detaljplanen.

Ärendet

Fastighetsägaren Region Örebro län och Länsgården har kontaktat kommunen för att se över möjligheten att utöka vård- och omsorgsboendet på fastigheten Kullängen 1. Området är etablerat och verksamheten finns redan. Yta för att bygga ut finns österut och gällande detaljplan tillåter utbyggnad, förutom begränsningen i byggnadshöjd som måste ändras.

Den 28 augusti 2017 gav kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram en ändring av detaljplan (genom tillägg).

Den 2 oktober 2017 godkände KSAU att detaljplanen fick skickas ut på samråd till berörda.

Planförslaget har varit utskickat på samråd till myndigheter, berörda fastighetsägare (sakägare) och berörda ledningsägare mellan 11 okt – 1 nov 2017. Samtliga i samrådsgruppen har godkänt planförslaget, dock inkom synpunkter som innebär att planförslaget har reviderats något inför antagande. Revideringarna som gjorts är dock ej så pass stora att de motiverar ett granskningskede. Justeringarna kommer att förankras med berörda sakägare och Länsstyrelsen innan KSAU.

Kommunstyrelseförvaltningen

Johannes Ludvigsson

Planchef

Linnea Hagenbjörk

Planarkitekt

Bilagor

- Planhandlingar 18-LÅN 55, "Förslag till ändring och utvidgning till stadsplanen för del av Hallsberg Långängen", laga kraft 1972-08-07
- Tillägg till plankarta med bestämmelser i skala 1:1000
- Tillägg till planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Utredning av omgivningsbullen, vård- och omsorgsboende, Hallsberg 2017-06-29 (Tyréns AB)