

HALLSBERGS KOMMUN

Köpekontrakt

- Säljare: Hallsbergs Bostadsstiftelse (875700-1063),  
Box 105, 694 23 Hallsberg, lagfaren ägare till fastigheten  
Hallsberg Välten 1, (nedan kallad säljaren).
- Köpare: Hallsbergs kommun (212000-1926),  
694 80 Hallsberg, lagfaren ägare till fastigheten Hallsberg  
Stocksätter 1:1 och Hallsberg Välten 2, (nedan kallad  
köparen).
- Köpeobjekt: De delar av fastigheten Hallsberg Välten 1, som har  
markerats på bifogad karta, bilaga 1.
- Köpeskilling: 400 000 kronor.
- Avtalsvillkor:
- Tillträdesdag: 2017-11-01;  
dock tidigast den dag då  
kommunstyrelsens/kommunfullmäktiges beslut om köp  
vunnit laga kraft.
- Köpeskillingens erläggande: Kontant senast 2017-12-01, 400 000 kr.
- Köpeobjektets skick: Köparen har beretts tillfälle till och noggrant undersökt fas-  
tigheten. Köparen förklarar sig godta fastighetens skick och  
avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren  
på grund av fel och brister i fastigheten.
- Inteckningar, pantbrev,  
servitut, nyttjanderätter: Köpeobjektet överläts fritt från penninginteckningar.  
Säljaren garanterar att köpeobjektet icke utgör pant i annan  
ordning eller besväras av ej inskrivna servitut eller  
nyttjanderätter.
- Inskrivna servitut och nyttjanderätter för ledningar inom de  
överlåtna områdena skall vid lantmäteriförrättningen, se  
nedan, förordnas att gälla i den fastighet till vilket området  
överförs.
- Utgifter och inkomster: Till och med tillträdesdagen:  
Erläggs av resp. tillfaller säljaren.  
Efter tillträdesdagen:  
Erläggs av resp. tillfaller köparen.
- Lagfartskostnader m m: Erläggs av köparen.

133  
C  
A

Fastighetsbildning: Parterna är överens om att köpet får genomföras som fastighetsreglering. Köparen ansöker om och bekostar erforderlig fastighetsbildning. Säljaren biträder ansökan genom detta köpekontrakt.

Vid fastighetsregleringen skall det östra markerade området överföras till Hallsberg Välten 2 och det västra markerade området överföras till Hallsberg Stocksätter 1:1.

Överlämnande av handlingar: Sedan köpeskillingen erlagts enligt ovan utfärdar säljaren kvitterat köpebrev samt överlämnar de handlingar beträffande fastigheten som finns tillgängliga.

Särskilda överenskommelser: Köparen åtar sig att på egen bekostnad;

- inrätta minst 30 antal parkeringsplatser inom det område som har markerats på bifogad ritning, se bilaga 2.
- ansvara för erforderlig omkoppling av befintlig belysning inom de överlåtna områdena.
- flytt av befintlig markbehållare för avfall inom de västra området till ett nytt läge som bestäms i samråd med säljaren.

Överlåtelseförklaring: Med iakttagande av ovanstående överenskomna villkor överlåts köpeobjektet till köparen.

Övrigt: I övrigt gäller vad i jordabalken eller eljest i lag stadgas om köp av fast egendom.

Giltighet: Detta avtal är gällande endast under förutsättning av att detsamma godkännes av kommunstyrelsen/kommunfullmäktige i Hallsbergs kommun.

  
Handwritten signature and initials in blue ink, including the letters 'Cmc' and 'BB'.

Detta avtal har upprättats i två lika lydande exemplar av vilka säljaren och köparen tagit var sitt.

Hallsberg den <sup>30</sup> / 10 2017  
HALLSBERGS BOSTADSSTIFTELSE



Hans Karlsson



Hans Boskär

Hallsberg den <sup>30</sup> / 10 2017  
HALLSBERGS KOMMUN





Magnus Andersson



Marianne Christiansen

Säljarens namnteckning bevittnas:



Pamela Kachoah  
Namnförtydligande

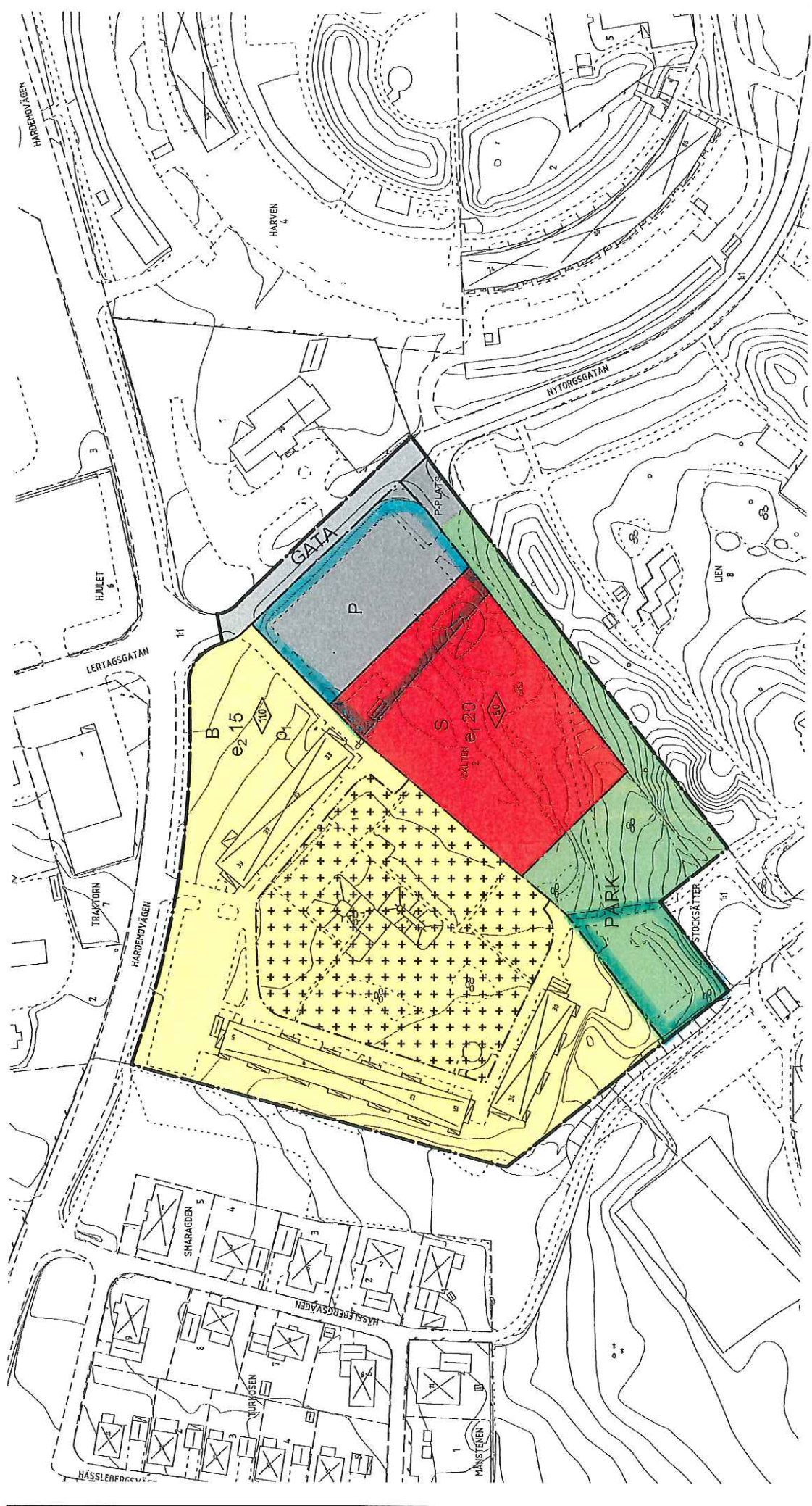
Linda Holmgren



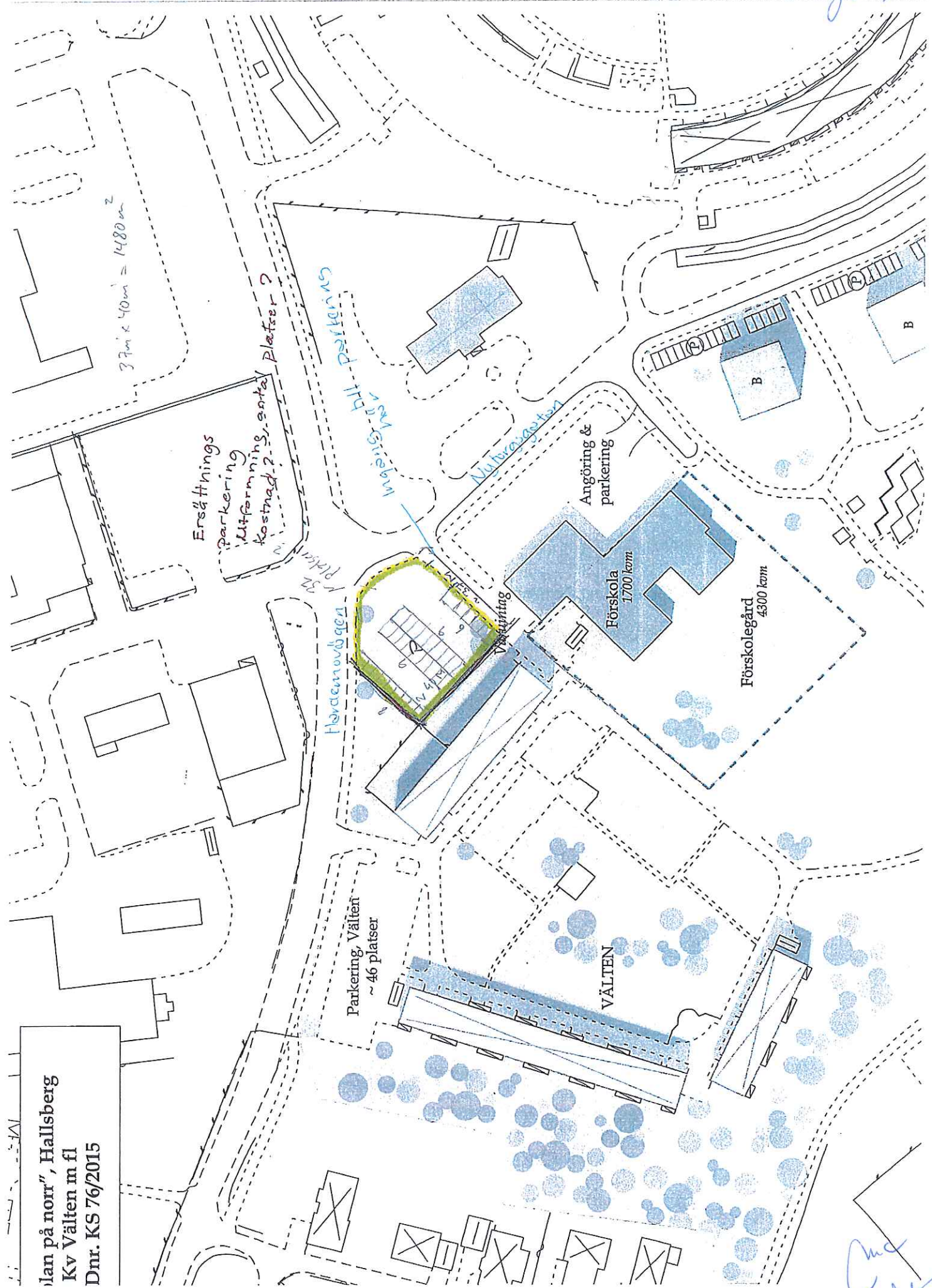
Rabelle Svanström  
Namnförtydligande



Maria Fransson



Cue  
AK



plan på norr", Hallsberg  
 Kv Vältén m fl  
 Dnr. KS 76/2015

*Handwritten signature*