

2017-08-22

Inriktningsbeslut om eventuellt förvärv av fastighet.

Ärendebeskrivning

Hallsbergs kommun har av Volvo blivit erbjuden att förvärva en del av sin södra fastighet som innehåller ett markområde på ca 25.000 kvm och en byggnad som innehåller ca 950 kvm kontor och drygt 4.000 kvm industrilokal. Byggnaden är i gott skick och skulle med fördel kunna användas som verksamhetsfastighet till de tekniska verksamheterna inom drift- och serviceavdelningen. Innan ett färdigt beslutsförslag kan lämnas till kommunstyrelsen så måste ett eventuellt förvärv föregås av en genomgång av samtliga konsekvenser för såväl verksamheten som ekonomiskt.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås godkänna att kommundirektören får i uppdrag att förbereda ett beslutsunderlag för ett eventuellt förvärv av en fastighet från Volvo.

Ärendet

Hallsbergs kommun har av Volvo, blivit erbjudna att köpa en del av deras fastighet i Hallsberg. Den fastighet som Volvo erbjuder sig att sälja går under namnet "Stenen" och ligger i den södra delen av Volvos fastighet. Fastigheten är på ca 25.000 kvm och innehåller en kontorsbyggnad i två våningar på ca 950 kvm och en industrilokal på drygt 4.000 kvm samt stora asfalterade utvändiga ytor.

Fastigheten som Hallsbergs kommun har blivit erbjudna att köpa, skulle pass utmärkt för de tekniska funktionerna inom drift- och serviceförvaltningen. Men vi behöver titta närmare både utifrån ekonomin och verksamhetens behov.

Idag har drift- och serviceförvaltningen sina tekniska funktioner i en fastighet på Stocksättersvägen 1 "Gatukontoret". Fastigheten är inte anpassad för verksamheten och som dessutom är undermålig utifrån arbetsmiljön för våra anställda. Fastigheten inrymmer personalutrymmen, kontor, verkstad, lagerutrymmen, garage samt en gård som fungerar både som uppställningsplats för fordon samt förråd för visst material. Fastigheten förvärvades 2007 och var redan vid förvärvstillfället inte helt anpassat för de verksamheter som den var inköpt för. Fastigheten har brister utifrån arbetsmiljön samt att den inte är tillgänglighetsanpassad. Det har med anledning av den dåliga arbetsmiljön funnits önskemål från förvaltningen att bygga om och framförallt bygga på isoleringen av byggnaden. Driftskostnader är extremt höga jämfört med vad den här typen av byggnad ska kosta. Det som har talat emot en ombyggnad av fastigheten är att fastigheten efter ombyggnad ändå inte skulle tjäna de behov som förvaltningen har.

Kommundirektören önskar genom detta ärende få ett uppdrag från kommunstyrelsen att utreda och förbereda för ett eventuellt köp av fastigheten. Med tanke på dess storlek och att byggnaden är anpassad som en verkstadslokal så behöver vi noggrant gå igenom om det finns förutsättningar för ett förvärv. I utredningen ska vi titta på följande: ekonomi, funktion, hyresgäster osv.

2017-08-22

Då fastigheten är stor, så finns det möjlighet för ytterligare hyresgäster kopplade till kommunen. I utredningen kommer vi att bjuda in eventuella hyresgäster kopplade till kommunen för diskussion om eventuellt samnyttjande av fastigheten. I uppdraget så kommer vi även att undersöka möjligheten till avyttring eller annan alternativ användning av nuvarande "Gatukontoret".

Kommunstyrelseförvaltningen

Torbjörn Dybeck
Kommundirektör