

## Köp av fastigheten Hallsberg Halsen 21

### Ärendebeskrivning

Hallsbergs kommun har erbjudits att köpa fastigheten Halsen 21 för en köpeskilling av 2 200 000 kronor. Fastigheten är en centralt placerad fastighet i Hallsberg som i framtiden kommer att nyttjas för det planarbete som pågår för fortsatt bostadsbyggande i Hallsbergs kommun

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås att köpa fastigheten Hallsberg, Halsen 21 enligt bifogat köpekontrakt samt att finansiera köpet genom strategiska investeringar på totalt 2 200 000 kronor.

### Ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat om att upprätta ett program för centrala Hallsberg för att samordnat belysa förutsättningar och utvecklingspotential samt ge en övergripande inriktning för kommande planeringsinsatser.

För att möjliggöra och ta tillvara på byggbar mark i de centrala delarna av Hallsbergs kommun så kommer det att finnas ett behov av att köpa upp vissa fastigheter inom det utpekade området för centrumprogrammet. En av de fastigheter som kan komma att utnyttjas för framtida byggnation är fastigheten mitt emot Hallsbergs kommunhus, Halsen 3. Idag nyttjas fastigheten som parkeringsplats. För att planmässigt nyttja fastigheten Halsen 3 på ett optimalt sätt så borde vi även titta på grannfastigheterna Halsen 2 som idag ägs av TeliaSonera Fastighetsbolag.

För drygt två månader sedan fick kommunen information om att fastigheten sydväst om fastigheten Halsen 3, var till salu. Den fastigheten har beteckning Halsen 21 och är idag en villafastighet. För att i framtiden ha bättre rådighet över området så tillfrågades ägaren om ett köp av den fastigheten. Fastigheten har värderats av en auktoriserad fastighetsvärderare från NAI Svefa, se bilaga 2. Värderingen kom fram till ett marknadsvärde på 2 200 000 kronor. Fastigheten kommer tillsvidare att nyttjas i vår egen organisation eller hyras ut till extern hyresgäst. Fastigheten föreslås inrymmas inom ramen för strategiska investeringar för 2016. Totalt har, innan detta ärende, beslut om strategiska investeringar tagits för 16,4 Mkr. Ekonomichefens rapport som behandlas under dagens sammanträde med kommunstyrelsen, den 6 september 2016, visar att beslutade investeringar inte fullt ut kommer genomföras under 2016. Därför föreslås att denna investering kan rymmas inom denna ram.

Kommunstyrelseförvaltningen

Torbjörn Dybeck  
Kommundirektör

### Bilagor

Köpekontrakt Hallsberg, Halsen 21, Värdeutlåtande Hallsberg, Halsen 21