

## Köp av del av Stensbo 1:17 i Pålsboda

### Ärendebeskrivning

Hallsbergs kommun har erbjudits att köpa del av fastigheten Stensbo 1:17 för en köpeskilling av 360 000 kronor.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att köpa del av Stensbo 1:17 enligt bifogat förslag till köpekontrakt samt att finansiera köpet genom de strategiska investeringarna, totalt 420 tkr inklusive lantmäteriförrättning och värdering av köpeobjektet.

### Ärendet

Hallsbergs kommun har arrenderat mark inom Hallsberg Stensbo 1:17 för befintligt elljusspår. Arrendet är nu uppsagt av fastighetsägaren, som inte har för avsikt att förnya arrendet. Arrendet upphör 2017-05-21. Olika alternativa lösningar har diskuterats med fastighetsägaren. Kommunen har nu erbjudits att köpa det aktuella området, se bifogad karta bilaga 1. Området är ca 4 ha och ligger i anslutning till Folkets park, idrottsplatsen och till mark som redan ägs av kommunen. Det är i förslag till översiktsplan angivet som ett särskilt viktigt område för rekreation. En oberoende fastighetskonsult har värderat köpeobjektet till 335 tkr, säljaren har accepterat ett bud på 360 tkr. Köpeobjektet kommer genom en lantmäteriförrättning regleras till kommunens fastighet Folkasbo 1:1.

Kommunstyrelseförvaltningen

Marianne Christiansen  
Samhällsbyggnadschef

### Bilagor

Förslag till köpekontrakt, kartbilaga