

2016-05-09

## Strategiska investeringar, Östansjö skola

### Ärendebeskrivning

Östansjö förskola och skola har idag lokalbrist och en permanent lösning för verksamheten i sin helhet behöver inrättas för att verksamheten skall finna arbetsro och få struktur i sin verksamhet.

Man har tittat på olika lösningar för hus D, men kommit fram till att fastigheten inte är i dugligt skick. Vi föreslår att fastighet D rivs och istället handla upp en paviljong som är anpassad till förskole och skollokal på befintlig platta där hus D idag står.

I denna fastighet kan två fullvärdiga förskoleavdelningar inrymmas, ett klassrum för textilslöjd och musik, ett grupprum samt ett mindre rum som kan användas för skolsköterska eller skolbibliotek.

Den modul som idag hyrs för förskolan, föreslås sägas upp.

### Förslag till beslut

Med anledning av den lokalbrist som finns på skolan och förskolan, föreslås kommunstyrelsen besluta att upphandla en paviljong som är en anpassad förskole och skolmodul på befintlig platta där hus D idag står.

I denna fastighet kan två fullvärdiga förskoleavdelningar inrymmas samt ett klassrum för textilslöjd och musik, ett grupprum samt ett mindre rum som kan användas för skolsköterska alternativt skolbibliotek.

Investeringen inklusive rivning av befintlig byggnad bedöms komma att uppgå till en kostnad av 7-8 mkr. Investeringen föreslås rymmas inom ramen för strategiska investeringar. Investeringen kommer även att innebära en ökad driftskostnad med 255 tkr/år.

### Ärendet

#### Historik

Östansjö skola har de sista åren varit en olycksdrabbad skola vilket inneburit ständiga förändringar för verksamheten gällande lokaler:

I maj 2010 drabbades skolan av översvämning med omfattande skador.

I oktober 2013 brann Folkets hus ner vilket innebar även skador på skolbyggnaden samt att skolan blev utan en matsal och skolbibliotek.

I januari 2015 beslutades att Hus D, Bilaga 1, skulle stängs på grund av dålig luft och lukt i fastigheten. Vid besiktning har det konstaterats att fastigheten är fuktskadad.

I september 2015 i samband med den stora översvämningen rann återigen vattenmassor ner i del av källarplan och drabbade fastigheten igen.

Med anledning av dessa händelser har skolan brist på lokalyta. De tre förskoleavdelningarna befinner sig i tre olika fastigheter, varav en fastighet är en hyresmodul, en modul som kommunen redan äger samt en villa, vilket försvårar samarbetet mellan avdelningarna.

2016-05-09

Skolan har idag ingen permanent lösning för textilslöjd, bibliotek samt skolsköterska. Fram till skolavslutningen har skolan löst textilslöjden genom att hyra en lokal som inte är anpassad för ändamålet i Folkets Hus, Östansjö. Biblioteket har plockat ihop sin verksamhet och en lösning för hösten är i dagsläget inte klart.

Ekonomi:

Kostnaden för den idag förhyrda modulen uppgår till ca: 400 tkr/år. I den summan ingår hyra av modulen och driftskostnader.

Vid köp av en paviljong till ca 7 mkr med en avskrivningstid på 20 år beräknas driftskostnaden uppgå till 655 tkr/år. I summan ingår kapitaltjänstkostnader och driftskostnader.

Vid köp av en ny paviljong så beräknas den årliga kostnaden öka med 255 tkr/år.

Kommunstyrelseförvaltningen

Torbjörn Dybeck  
Kommundirektör

Ulrika F Lindberg  
Lokalstrateg

## **Bilagor**

Bilaga 1      Karta över Östansjö skolas fastigheter