

## Köp av Sannaholm 42, Västra storgatan 64

### Ärendebeskrivning

Hallsbergs kommun har fått erbjudande att köpa fastigheten Sannaholm 42 för en köpeskillning av 250 000 kronor.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att köpa Sannaholm 42 enligt bifogat förslag till köpekontrakt samt att finansiera köpet genom de strategiska investeringarna. Kommunstyrelsen föreslås att ge förvaltningen i uppdrag att upphäva gällande tomtindelning.

### Ärendet

Hallsbergs kommun äger fastigheterna Sannaholm 43, 44 och 48. Kommunen har erbjudits att köpa Sannaholm 42 som ligger omedelbart till väster om kommunens fastigheter. I kvarteret finns en detaljplan från 1944 som medger byggnation med öppet byggsätt i två våningar. Det finns även en tomtindelning från 1951 som beskriver att området ska delas upp i 6 tomter.

Området skulle möjliggöra en byggnation för bostäder med parhus under förutsättningar att bullernivån från järnväg och Västra Storgatan kan godkännas och bygglov erhålls. Den totala arean på hela området är cirka 7100 kvm. Trafikverket kommer i samband med byggnation av dubbelspår genom Hallsberg bygga ett nytt och högre bullerplank mot järnvägen norr om området. Den erbjudna köpeskillningen är 17 000 kr över taxeringsvärde. En förutsättning för att för att slå ihop Sannaholm 42, 43, 44, 48 till en fastighet är att gällande tomtindelning upphävs.

Kommunstyrelsen

Torbjörn Dybeck  
Kommundirektör

Marianne Christiansen  
Samhällsbyggnadschef

### Bilagor

<Förslag till köpekontrakt, kartbilaga>