



Förslag till strategiska investeringar i Hallsbergs kommun 2016

Bakgrund

Kommunstyrelsen har tidigare fått beviljat en investeringsbudget på 16 000 000 kronor för år 2016. Under slutet av år 2015 har man funnit behov av investeringar av lokaler först och främst inom skolan. Från och med den 1 november 2015 är det även möjligt att söka bidrag på Boverket för att rusta upp skollokaler, vilket innebär att ett bidrag kan utgå med högst 25 procent av totalkostnaden för de bidragsberättigade åtgärderna.

En fortsatt dialog kommer att ske med förvaltningarna kring behov av om- ny och tillbyggnation i en lokalförsörjningsgrupp som kommer att starta upp under första kvartalet. Resterande investeringar kommer därefter att redovisas fortlöpande under året. Från 2017 beräknas en strategisk lokalförsörjningsplan vara klar kring framtida investeringar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås godkänna budgeten för ombyggnation av nedanstående fastigheter. Om sökt bidrag från Boverket beviljas för skolfastigheterna beräknas kostnaderna för ovanstående projekt ligga på en kostnad av 6 000 000 – 6 500 000 kronor.

Ärende:

1. Stocksätterskolan

Stocksätterskolan byggdes år 1985 och har under några år dragits med en trångboddhet efter att skolans behov har ändrats. En förskola har flyttat in och Kulturskolan har fram till nu i januari haft sina lokaler i del av skolan.

Idag är skolan så trångbodd att man i dagsläget inte har tillräckligt många klassrum för alla elever. Detta har gjort att man har byggt två provisoriska klassrum på var sida i två ljusgårdar, med hjälp av några mindre ombyggnationer. Dessa klassrum saknar idag tillräckligt med ventilation, godkänd ljudisolering, dörr för att stänga om sig samt fönster med ljusinsläpp för att få en stimulerande och godkänd arbetsmiljö för eleverna. För att ta sig ut/in till kapprummen så måste dessa klasser passera via ett annat klassrum, vilket stör undervisningen i det passerande klassrummet.

Förslag till ombyggnation

Skolan behöver tillskapa 6 klassrum i varje ”ben” där det även skall finnas tillgång till grupprum, kapprum och toaletter i anslutning till samtliga klassrum utan att passera något annat klassrum.

2. Långängskolan

Lärarna på Långängskolan har idag sina arbetsrum skilt från eleverna utan kontakt med verksamheten. Elevantalet ökar på skolan samt att man efter översvämningen provisoriskt har flyttat in fritidshemmet Apollo på skolan. Utrymmen på skolan finns, dock får verksamheten problem med att disponera ytorna förenligt med verksamhetens och läroplanens behov som lokalernas utformning är idag.



Förslag till ombyggnation

Skolan önskar bygga om ljusgården i skolan så att arbetsrummen ligger centralt där eleverna befinner sig förenligt med läroplanen. Man önskar att fritidshemmet Apollo får en permanent plats på skolan i så att man kan nyttja lokalerna och personalresurserna i sin helhet hela dagen. Man behöver även titta på möjligheter att göra några klassrum större för att kunna utnyttja skolan på bästa sätt.

3. Gymnastiksalen, Östansjö skola

Gymnastiksalen vid Östansjö skola är en välanvänd och mycket sliten byggnad. Det är en lokal som används av förskola och skola dagtid samt av ortens invånare och föreningar kvällstid. Yttertaket på byggnaden är i stort underhållsbehov och viss fuktskada finns på del av byggnaden. Mattan i gymnastiksalen är sliten och avger en lukt som påverkar luftkvaliteten i salen. Dusch- och omklädningsrummen är slitna och det finns fuktskador i duschutrymmena. Handikappanpassad dusch- och omklädningsrum saknas.

Förslag till ombyggnation

Gymnastiksalens yttertak behöver bytas ut samt rusta upp i omklädningsrum och duschrum och iordningställa så dessa blir handikappvänliga. Plastmattan i gymnastiksalen bör bytas ut så att luftkvaliteten i salen förbättras.

Kostnads sammanfattning

Från och med den 1 november 2015 är det möjligt att söka bidrag på Boverket för att rusta upp skollokaler, vilket innebär att ett bidrag kan utgå med högst 25 procent av totalkostnaden för de bidragsberättigade åtgärderna. Detta innebära att kostnaderna för ombyggnation av skolfastigheterna förväntas minska med 25% efter sökt bidrag.

Om sökt bidrag från Boverket beviljas för skolfastigheterna beräknas kostnaderna för ovanstående projekt ligga på en kostnad av 6 000 000 – 6 500 000 kronor för kommunstyrelseförvaltningens del.

Ulrika Fredriksson Lindberg
Lokalstrateg
Kommunstyrelseförvaltningen