



HALLSBERGS
KOMMUN

Köpekontrakt

Säljare:	Hallsbergs kommun (212000-1926), 694 80 Hallsberg, lagfaren ägare till fastigheten Hallsberg Viken 3:2.	Andel: 1/1
Köpare:	Namn XX Adress XX XX	Andel: 1/1
Köpeobjekt:	Fastigheten Hallsberg Viken 3:2. Fastigheten är upplåten med tomträtt. Köparen har förvärvat tomträtten av tomträttshavaren genom köpekontrakt med tillträde 2020-10-15.	
Köpeskilling:	1 300 000 kronor. Enmiljontrehundratusen kronor	
<u>Avtalsvillkor:</u>		
Tillträdesdag:	2020-10-15, dock tidigast den dag då kommunstyrelsens/ kommunfullmäktiges beslut om köp har vunnit laga kraft och köparens förvärv av tomträtten har genomförts.	
Köpeskillingens erläggande:	Kontant senast på tillträdesdagen.	
Köpeobjektets skick:	Köparen har beretts tillfälle till och noggrant undersökt köpeobjektet. Köparen förklarar sig godta köpeobjektets skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel och brister i köpeobjektet.	
Utgifter och inkomster:	Till och med tillträdesdagen: Erläggs av respektive tillfaller säljaren. Efter tillträdesdagen: Erläggs av respektive tillfaller köparen.	
Lagfartskostnader m m:	Köparen svarar för samtliga åtgärder och kostnader för ansökan om lagfart, inskrivningsåtgärder vid friköp av tomträtt mm.	


**HALLSBERGS
KOMMUN**

Överlämnande av handlingar: Sedan köpeskillingen erlagts enligt ovan utfärdar säljaren kvitterat köpebrev.

Särskilda överenskommelser: -----

Överlåtelseförklaring: Med iakttagande av ovanstående överenskomna villkor överläts köpeobjektet till köparen.

Övrigt: I övrigt gäller vad i jordabalken eller eljest i lag stadgas om köp av fast egendom.

Giltighet: Detta avtal är gällande endast under förutsättning av att detsamma godkänns av kommunstyrelsen/kommunfullmäktige i Hallsbergs kommun samt att köparen förvärvar tomträtten.

Detta köpekontrakt har upprättats i två lika lydande exemplar av vilka säljaren och köparen tagit var sitt.

Hallsberg den / 2020
HALLSBERGS KOMMUN

..... den / 2020

.....
Magnus Andersson

.....
XX

.....
Marianne Christiansen

Säljarens namnteckning bevittnas:

.....

.....

.....

Namnförtydligande

.....

Namnförtydligande