



Svar på interpellation avseende nytt vård- och omsorgsboende

Ulrika Björklunds (M) interpellation tar upp frågor kring de nya planerade nybyggnationerna tillsammans med Regionen och Länsgården som är regionens bostadsbolag.

I december 2016 upprättades en avsiktsförklaring mellan Regionen, Hallsbergs kommun och Länsgården. Avsikten är att Länsgården Fastigheter AB bygger ett nytt vård- och omsorgsboende som hyrs av Hallsbergs kommun. Det nya boendet ska kunna möta framtidens krav på innehåll, utformning och teknik. Uppdraget består även i att Hallsbergs kommun och Region Örebro län tillsammans skall hitta lösningar för del av byggnad som idag är vård- och omsorgsboende. Med ett utökat samarbete mellan Regionen och den kommunala hälso- och sjukvården skall nya möjligheter tillvaratas i lokalplaneringen.

Kommer strategiska frågor tas upp och diskuteras i SAN/Ks innan färdigt förslag läggs fram? Strategiska frågor kan t ex vara storlek på avdelningar, möjlighet till rehabilitering och friskvård, demensdagvård för såväl boende i huset som daggäster, frihet att välja mat/var man skall äta, övernattningsav anhörig, användning av senaste teknik samt förberett för kommande teknik.

Kommer beslutande organ få ett färdigt förslag att bara säga ja eller nej till?

Får beslutande politiska organ se och diskutera en helhetslösning innan beslut?

Den 1 februari samt 6 mars 2018 fattade SAN samt KS beslut om ett lokalprogram. Från projektets start i januari 2017 har ett antal informationsgenomgångar, diskussioner och beslut skett inom SAN, KS och sist KF, där har man haft möjlighet till att ställa frågor, funderingar och lämna synpunkter kring projektet för att få förståelse för hur man tänker i arbetet med utformandet av fastigheten. Vi har även arbetat i olika arbetsgrupper och projektgrupper för att få input från olika grupper som personal, Kommunala pensionärsrådet, handikappsrådet, väntjänsten, fackliga ombud samt chefer i olika led. Alla inkomna synpunkter och förslag har tagits i beaktning inför de beslut som tagits.

Lokalprogrammet beskriver i grund de krav kommunen har på fastigheten och vad den skall innehålla så att byggnaden utformas på bästa sätt utifrån de behov som framkommit, framtida arbetssätt samt vad lagstiftningar säger.

Det viktigast är dock att vi aktivt har arbetat för att komma bort från ett boende med institutionskänsla till att i stället lägga fokus på lägenheten och den enskilde hyresgästernas perspektiv och behov.

Utifrån det beslutade lokalprogrammet har en fastighet ritats fram som har som mål att vara ändamålsenliga samt lokaleffektiva för att kunna hålla hyreskostnaderna nere. Det innebär att ett rum kan inneha olika funktioner såsom samlingslokal, rehabilitering samt verksamheter av olika slag. I samband med beslutet av lokalprogrammet fattades även beslut om att ha 8 lägenheter per avdelning, totalt 16 avdelningar och 128 lägenheter. Beslutet kring detta har behandlats liksom övriga frågor i samband med lokalprogrammet.

Gällande frågor som rör verksamheten som teknikval, rehabiliteringsmöjligheter och övernattningsmöjligheter arbetar SAF med detta för att man skall kunna vara redo i samband med att byggnationen fastställs. Tekniken går fort framåt och utvecklas hela tiden och vi följer den utveckling som sker.

Vår arkitekt som är upphandlad samt vår samarbetspartner Länsgården som vi arbetar med, har god erfarenhet och kunskap kring dessa ämnen som vi inhämtar stöd från och säkerställer vårt beslutsfattande.

De verksamhetsfrågor som kvarstår är dock inget som påverkar fastighetens utformning, varav arbetena kan pågå parallellt.

Dagvård för demens planeras finnas kvar i nuvarande Kullängens lokaler. En sambyggnad mellan nybyggnationen och Kullängen kommer att finnas för att enkelt kunna röra sig mellan fastigheterna.

Vad är "prislappen" om KF avslår byggnationsförslaget och vad är i så fall "plan B"?

I avtalet om samverkan och ombudsuppdrag mellan Hallsbergs kommun och Länsgårdens Fastigheter AB som beslutades i KS 2018-03-06, har överenskommelse träffats kring att till lika delar bära upparbetade kostnader. Kostnaderna som är nedlagda till dags datum är 5 600 000 kr som vid eventuellt avslutande av kontrakt skall delas lika.

I och med att en avsiktsförklaring har slutits där vi skall arbeta för en samverkan med Regionen på olika plan, ser vi många fördelar med en byggnation då ett samlat helhetsgrepp mellan vård och omsorg och andra verksamheter kan komma att bli positivt ur ett medborgarperspektiv.

Det innebär att vi idag arbetar för att genomföra nybyggnationen tillsammans med Länsgården.

Arbetsmiljön i Kullängens nuvarande lokaler håller inte de mått och den standard som krävs idag för särskilda boenden.

I statistik ser vi att de äldre blir fler och vi måste rusta oss för att skapa tillräckligt med platser inför framtidens behov. Närheten till sjukvård, tandvård, sjukgymnastik och andra möjliga framtida verksamheter möjliggör för en enklare vardag för den vårdbehövande. Platsen är därför väl anpassad för ett boende av detta slag.

Diskussion om vad nuvarande Kullängen kan användas till:

Hyresavtalet med Kullängen löper på med förlängning på tre år. I och med att Fastigheten lämnades över till Länsgårdens ägo i februari i år, finns ett uppdaterat hyreskontrakt som löper ut 2022-03-31 med förlängning tre år i taget och uppsägning 12 månader innan.

Om vi är "fast" vad skall då nuvarande Kullängen användas till?

Den beslutade avsiktsförklaring mellan Regionen, Hallsbergs kommun och Länsgården, innebär att tillsammans med Regionen titta på vilka möjligheter och samverkansvinster vi tillsammans kan ha med de lokaler som blir tomma. Därefter kan vi arbeta för olika alternativa lösningar för våra verksamheter. Vi i Hallsbergs kommun har idag ett flertal verksamheter som är i stort behov av andra lokaler. Vårt tillagningskök som vi idag har på Kullängen är trångbodda. En del av de lokaler som blir över skulle kunna användas till detta ändamål.

Kommer kommunen ur alla kostnader för nuvarande Kullängen?

Beroende på vad kommunen väljer att ha för verksamhet i fastigheten, kommer vi att ha en hyreskostnad för den yta vi skall hyra.

Magnus Andersson
Kommunstyrelsens ordförande