

Köpekontrakt

Säljare: Hallsbergs kommun (212000-1926) 1/1,
694 80 Hallsberg.

Köpare: Robert Forsberg (780420-1635) 1/1,
Odins väg 3
641 37 Katrineholm

Köpeobjekt: Fastigheten Hallsberg Hjortkvarn 2:33.

Köpeskillning: Överenskommen köpeskillning: 800 000:-
*****Åttahundratusen kronor*****

Avtalsvillkor:

Tillträdesdag: 2016-07-01, om inte annat skriftligt överenskoms mellan parterna.
Dock tidigast den dag då kommunfullmäktiges beslut om köp vunnit
laga kraft.

Köpeskillningens erläggande: Kontant vid undertecknande: 80 000:-
Kontant på tillträdesdagen: 720 000:-
Säljaren fakturerar beloppen.

Handpenning utgör 10 % av köpeskillningen och betalas kontant vid
tecknande av köpekontraktet. Resterande del av köpeskillningen
betalas kontant senast på tillträdesdagen.

Köpeobjektets skick: Köparen har beretts tillfälle till och noggrant undersökt
köpeobjektet. Köparen förklarar sig godta köpeobjektets skick och
avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på
grund av fel och brister i köpeobjektet.

Inteckningar, pantbrev,
servitut, nyttjanderätter: Köpeobjektet överläts fritt från penninginteckningar.

Utdrag från fastighetsregistret bifogas, bilaga 1.
Köpeobjektet besväras av ett inskrivet servitut, bilaga 2,
och bostadshyreskontrakt vilket köparen erhållit upplysning om.

Säljaren garanterar i övrigt att köpeobjektet inte utgör pant i annan
ordning eller besväras av ej inskrivna servitut eller nyttjanderätter.

Kostnader och intäkter: Kostnader och intäkter till och med tillträdesdagen erläggs av
respektive tillfaller säljaren. Kostnader och intäkter efter
tillträdesdagen erläggs av respektive tillfaller köparen.

Lagfartskostnader m m: Köparen svarar för samtliga åtgärder och kostnader för erhållande
av lagfart.

Överlämnande av
handlingar: Sedan köpeskillningen erlagts enligt ovan och villkor för köpets
giltighet har uppfyllts utfärdar säljaren kvitterat köpebrev.

Rf
OK G

Säljaren överlämnar även de handlingar beträffande köpeobjektet som bedöms vara av intresse för köparen som ny ägare till köpeobjektet.

Ändringar, tillägg: Ändringar och tillägg till detta köpekontrakt ska vara skriftliga för att de ska gälla.

Giltighet: Detta köp är för sin giltighet beroende av att det godkänns av kommunfullmäktige i Hallsbergs kommun genom beslut som vinner laga kraft.

Överlåtelseförklaring: Med iakttagande av ovanstående överenskomna villkor överlåtes köpeobjektet på köparen.

Energideklaration: Det finns en energideklaration avseende byggnaderna som upprättats för mindre än 10 år sedan. Kopia av energideklarationen har uppvisats för köparen inför köpet och överlämnats.

Övrigt: I övrigt gäller vad i jordabalken eller eljest i lag stadgas om köp av fast egendom.

Detta köpekontrakt har upprättats i två lika lydande exemplar av vilka säljaren och köparen tagit var sitt.

Säljare
Hallsberg 20 / 4 2017

Köpare
Hallsberg 20 / 4 2017

Hallsbergs kommun



Magnus Andersson

Namnförtydligande



Lars Olsson


Namnförtydligande

Säljarens namnteckning bevittnas:



Marianne Christiansen

Namnförtydligande



Erik Ericsson

Namnförtydligande



FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktuellhetsdatum i inskrivningsdelen
HALLSBERG HJORTKVARN 2:33 Nyckel: 180104229	1989-01-23		2017-04-10
Församling			
Okänd			
Socken: Bo			

ADRESS
Adress
Vintergatan 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 697 93 Hjortkvarn

LÄGE, KARTA					
Område	N(SWeref 99)	E(SWeref 99)	N(Lokalt)	E(Lokalt)	Registerkarta
1	6528271.8	525098.9			HALLSBERG

AREAL			
Område	Totalareal	Därrav landareal	Därrav vattenareal
Totalt	3590 kvm	3590 kvm	0 kvm

LAGFART				
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt	
212000-1926 HALLSBERGS KOMMUN 694 80 HALLSBERG Köp: 1950-08-03 Köpeskillning: Ingen redovisad köpeskillning. Lagfartsanmärkning: Anmärkning Akt: 88/600	1/1	1951-05-30	51/309	

ANTECKNINGAR, INSKRIVNINGAR och INTECKNINGAR
Fastigheten är gravationsfri.

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR		
Planer	Datum	Akt
Byggnadsplan: HJORTKVARNS STATIONSSAMHÄLLE Anmärkning del av plan: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Naturvårdsbestämmelser	1953-04-11	18-BO-122
Grundvattenskydd: HJORTKVARN	1982-04-06	1861-P56 Objektnummer: 2004050

RÄTTIGHETER			
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstypberörskrets	Rättighetsbeteckning
VATTENTÄKT MM	Förmån	Avtalsservitut	18-IM4-80/7727.1

TAXERINGSINFORMATION			
Taxeringsenhet	Uppgiftsår	Taxeringsår	
HYRESHUSENHET, HUVUDSAKLIGEN BOSTÄDER (320) 307849-1 Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.	2016	2016	
Taxvärde	Taxvärde byggnad	Taxvärde mark	
333 000 SEK	277 000 SEK	56 000 SEK	
Taxerad ägare	Andel	Ägartyp	Juridisk form
212000-1926 HALLSBERGS KOMMUN 694 80 HALLSBERG	1/1	Lagfaren/Tomrättsinneh.	Primärkommuner, borgerliga

Värderingsenhet hyreshusbyggnad för bostäder 301034624 (Id-vemark 301034625)			
Taxvärde	Värde före ev. justering	Justeringsorsak	
277 000 SEK		Okänd	
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Tillbyggnadskostnad
1967	1957		
Bostadsyta	Under byggnad	Hyra	Årtal hyresnivå
150 kvm	Nej	128 000 SEK/år	

Värderingsenhet hyreshusmark för bostäder 301034625			
Taxvärde	Riktvärdeområde	Värde före ev. justering	Justeringsorsak
56 000 SEK	1861132		Okänd
Byggrätt	Klassificering	Riktvärde byggrätt	

KP
A ET

187 kvm	Uppgift saknas	300 SEK/kvm	
Taxeringsenhet	Uppgiftsår	Taxeringsår	
SMÅHUSENHET, HELÅRSBOSTAD FÖR 1-2 FAMILJER (220) 734351-1	2016	2016	
Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.			
Taxvärde	Taxvärde byggnad	Taxvärde mark	
382 000 SEK	278 000 SEK	104 000 SEK	
Taxerad ägare	Andel	Ägartyp	Juridisk form
212000-1926	1/1	Lagfaren/Tomträttsinneh.	Primärkommuner, borgerliga
HALLSBERGS KOMMUN 694 80 HALLSBERG			
Värderingsenhet småhusbyggnad 301281728 (id-vemark 301281726)			
Taxvärde	Värde före ev. justering	Justeringsorsak	Antal lika värderingsenheter
278 000 SEK		Okänd	2
Värdeyta	Bostadsyta	Blutrymmesyta	
98 kvm	98 kvm	0 kvm	
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	
1957	1957		
Bebyggelseyp	Standardpoäng	Under byggnad	
Kedjehus	23	Nej	
Värderingsenhet småhusmark 301281726			
Taxvärde	Riktvärdeområde	Antal lika värderingsenheter	
104 000 SEK	1861008	2	
Värde före ev. justering	Justeringsorsak		
	Okänd		
Tomtareal	Vatten och avlopp	Belägenhet	
1197 kvm	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)	
Bebyggelseyp	Fastighetsrättsliga förhållanden		
Kedjehus	Avstyckningsbar		
ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH SAMFÄLLIGHETER			
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.			
ÅTGÄRDER			
Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Akt
Avstyckning		1950-07-28	18-BO-116
URSPRUNG			
HALLSBERG HJORTKVARN 2:1			
TIDIGARE BETECKNING			
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt	
T-BO BRO 1:35	1989-01-18	1861-88/31	

KF
B
JK

S E R V I T U T S A V T A L

Emellan CARL-HUGO Johan Adolf HAMILTON i egenskap av innehavare av Boo Fideikommiss, här nedan kallad upplåtaren, å ena sidan samt SKÖLLERSTA KOMMUN, i egenskap av ägare till fastigheten Bro 1:35 å andra sidan träffas till förmån för Kommunens fastighet nedanstående servitutsavtal.

§ 1.

Upplåtaren medgiver Kommunen rätt att å Fideikommisset tillhöriga fastigheterna Emma Lilla 1:1, Emma 1:1 och Brotorp 1:1 i Sköllersta Kommun anordna vattentäkt och nedlägga vattenledningar inom ett 10 m brett område i den huvudsakliga sträckningen, som angivits på bifogade karta. Runt vattentäkten utgör ett markområde med c:a 25 meters radie skyddszon, som disponeras och inhägnas av Kommunen. Vattentäkter och ledningar får för all framtid bibehållas av Kommunen.

Upplåtaren medgiver Kommunens personal obehindrat tillträde till fastigheterna för vattentäktens och ledningarnas anläggande, tillsyn, underhåll och reparation.

§ 2.

För skada och intrång, som kan uppstå vid anläggandet eller vid framtida underhåll av ledningar och vattentäkt, ersätter Kommunen upplåtaren resp. dennes arrendator och/eller hyresgäst.

§ 3.

Därest i framtiden upplåtaren eller hans arrendator på grund av ledningarna påtvingas fördyringar vid å- och dikesrensningar eller andra markarbeten åligger det Kommunen ersätta sådan fördyring.

§ 4.

Kommunen förbinder sig ombesörja, att berörd mark i möjligaste mån återställs i förut befintligt skick.

§ 5.

Om den arrendegård och de bostadshus, som ligger i anslutning till vattentäkten, genom Kommunens vattenuttag går förlustig att vid egen vattentäkt tillgodogöra sig erforderligt vatten skall ersättning därför utgå genom tillhandahållande av motsvarande vattenmängd. Anslutningen bekostas av Kommunen och anslutningsavgift utgår ej. Brukningsavgifter erlägges enligt Kommunens vatten- och avloppstaxa.

Handwritten initials and signatures in the bottom right corner.

§ 6.

Upplåtaren och hans arrendator fritages från ansvar för vattenförorening, föranledd av jordbrukets hittillsvarande drift. Samma gäller för den framtida jordbruksdriften, såvida icke vattenföroreningen kan härledas från slarv eller avsiktligt vållande.

§ 7.

Kommunen åligger begära dom hos Vattendomstolen om såväl vattenuttaget som avloppsutsläppet vid Björnhammar.

Tolkning av detta avtal avgöres av Vattendomstolen.

§ 8.

Utöver övriga i avtalet nämnda ersättningar erlägger Kommunen ett engångsbelopp om Kr. 3.000:-.

§ 9.

Därest Kungl. Maj:ts tillstånd för detta avtal är erforderligt, åligger det Kommunen att ansöka härom.

§ 10.

Sköllersta Kommun äger rätt att inteckna den Kommunens fastighet tillkommande servitutsrätten enligt detta avtal.

Hjortkvarn den 5/8 1970

Pålsboda den 22 juli 1970

SKÖLLERSTA KOMMUNALSTYRELSE

.....

.....

K2
④

8 juni 1970

Blad 6

Kommunalnämnden

Vattentäkt
Emma

§ 214
Vattentäkt Emma.

Dnr 93/70

Titel 544

Boo Egendom har översänt servitutsavtal avseende vatten-
täkt i Emma.

Kommunalnämnden godkände avtalet samt uppdrog åt Tore
Andersson och Arthur Garbergs att underskriva avtalet.

Justerat på Kommunalkontoret den 18/6 1970

Sekreterare Arthur Garbergs

Ordförande Tore Andersson

Justerande Carl-Eskil Ekerooth

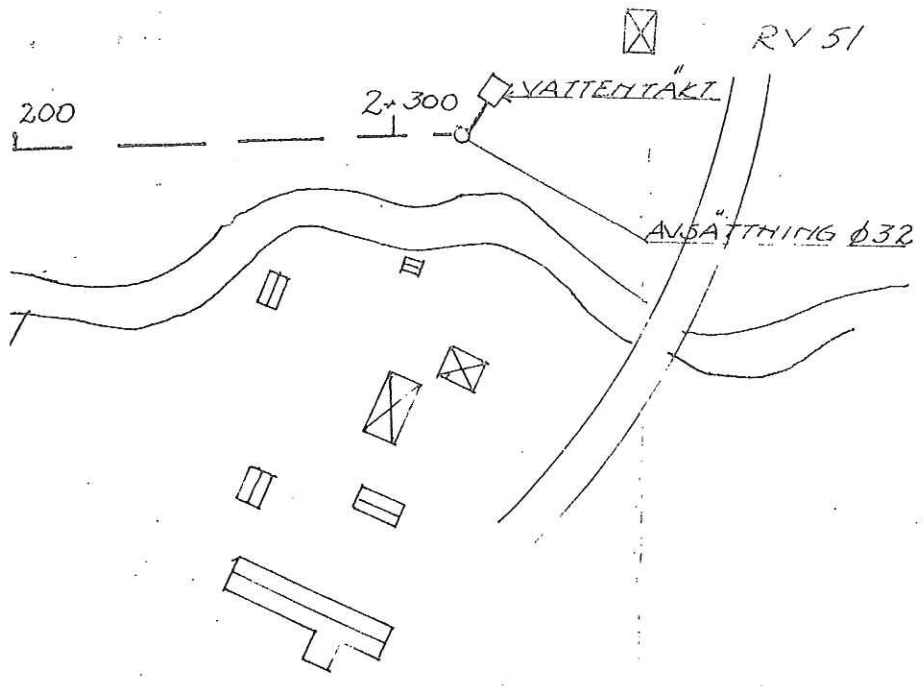
Anslaget den 18/6 1970

Arthur Garbergs

Utdragsbestyrkande

Buo Engström

K12
H
B



VATTENLEDNING
 STORA EMMA -
 BJÖRNHAMMAREN
 ETAPP I PLAN

SK.
 2.100
 15 SEP

RE
 B

100