

## Köpekontrakt

Säljare:	Hallsbergs kommun (212000-1926) 1/1, 694 80 Hallsberg. Lagfaren ägaren till fastigheten Hallsberg Vissberga 8:1.
Köpare:	Adriansson Schakt och Transport AB (556414-2932) 1/1, Box 41, 694 21 Hallsberg
Köpeobjekt:	Del av fastigheten Hallsberg Vissberga 8:1 (ca 4 200 kvm). Köpeobjektet har markerats på bifogad karta, <u>bilaga 1</u> .
Köpeskilling:	Etthundrafemtusen (105 000:-) kronor.
<u>Avtalsvillkor:</u>	
Tillträdesdag:	2017-07-01 om inte annat skriftligt överenskoms mellan parterna.
Köpeskillingens erläggande:	Köpeskillingen erläggs kontant senast på tillträdesdagen. Säljaren fakturerar beloppet.
Köpeobjektets skick:	Köparen har beretts tillfälle till och noggrant undersökt köpeobjektet. Köparen förklarar sig godta köpeobjektets skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel och brister i köpeobjektet.
Inteckningar, pantbrev, servitut, nyttjanderätter:	Köpeobjektet överlåts fritt från penninginteckningar. Utdrag från fastighetsregistret bifogas, <u>bilaga 2</u> . Säljaren garanterar att köpeobjektet inte utgör pant i annan ordning eller besväras av ej inskrivna servitut eller nyttjanderätter.
Kostnader och intäkter:	Kostnader och intäkter till och med tillträdesdagen erläggs av respektive tillfaller säljaren. Kostnader och intäkter efter tillträdesdagen erläggs av respektive tillfaller köparen.
Fastighetsbildning:	Parterna är överens om att detta köp får genomföras som fastighetsreglering. Ansökan om fastighetsbildning för att genomföra detta köpekontrakt ska inlämnas av säljaren. Köparen ger härmed säljaren fullmakt att inge ansökan. Parterna är skyldiga att tåla de mindre justeringar av köpeobjektets areal, gränser, rättigheter m m som förrättningsmannen anser nödvändiga. Köparen ska betala samtliga förrättningskostnader. Säljare och köpare ska erhålla var sin kopia av förrättningsakten.

Överlämnande av handlingar:

Sedan köpeskillingen erlagts enligt ovan utfärdar säljaren kvitterat köpebrev. Säljaren överlämnar även de handlingar beträffande köpeobjektet som bedöms vara av intresse för köparen som ny ägare till köpeobjektet.

Övrigt:

Parterna är ense om att det är viktigt att köpeobjektet ges en god gestaltning bland annat med tanke på köpeobjektets läge invid infarten till Hallsberg. Köparen åtar sig därför att anlägga insynsskydd för verksamheten inom köpeobjektet mot säljarens angränsande fastighet. Insynsskyddet ska utformas i samråd med säljaren.

Inom köpeobjektet finns en mindre åkerholme. Det åligger köparen att undersöka eventuellt biotopskydd för den samt svara för samtliga åtgärder och kostnader om den skall tas bort av köparen.

Ändringar, tillägg:

Ändringar och tillägg till detta köpekontrakt ska vara skriftliga för att de ska gälla.

Giltighet:

Detta köpekontrakt gäller under förutsättning av att det godkänns genom beslut av kommunstyrelsen i Hallsbergs kommun.

Överlåtelseförklaring:

Med iakttagande av ovanstående överenskomna villkor överläts köpeobjektet på köparen.

Detta köpekontrakt har upprättats i tre lika lydande exemplar av vilka säljaren och köparen tagit var sitt. Ett exemplar ska genom säljarens försorg överlämnas till Lantmäteriet i samband med ansökan om lantmäteriförrättning.

Säljare

Köpare

Hallsberg den / 2017  
Hallsbergs kommun

Hallsberg den / 2017  
Adriansson Schakt och Transport AB

.....

.....

Namnförtydligande

Per Adriansson

.....

Namnförtydligande

Säljarens namnteckning bevitnas:

.....

.....