

Svar på motion från Nya Moderaterna om kommunens ansvar för egna fastigheter

Ärendebeskrivning

Hallsbergs kommun har under många år ägt och förvaltat Tingsgården i Sköllersta utan att, som motionären tycker, ta ansvar för löpande underhåll enligt kommunal renoveringsplan. Renovering har istället skett punktvis och vid akuta behov av insatser.

Tingsgården utgör ett kulturellt värde som vi har en skyldighet att bevara för kommande generationer ur både ett historiskt och socialt perspektiv.

Motionären menar att kommunen har en kort tidsfrist att vidta konkreta åtgärder på tak och fasad för att undvika kapitalförstöring av en bra fastighet.

Motionären yrkar på att:

Tingsgården i Sköllersta lyfts upp i prioriteringen för kommunens fastighetsunderhåll och att det vidtas åtgärder snarast för att undvika akutåtgärder och fördyrat underhåll på sikt

Underhållet inte ska belasta Föreningen Tingsgården i form av högre hyra på grund av ett eftersatt underhåll av hyresvärden under en längre tidsperiod

Kommunen i framtiden ser lokalen som en resurs som utnyttjas i samverkan med föreningen i samband med fullmäktigemöten, visningar av olika planer och sammankomster som är kopplade till den östra delen av kommunen och dess framtida utveckling

Kommunen gör en investering och upprättar en inventarieförteckning över konst och historiska möbler och klargör ägarförhållandet för att säkerställa framtida bevarande.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses besvarad.

Utredning

Kommunen anser att det är positivt att ha tillgång till publika lokaler i Hallsbergs kommuns tätorter. Det är en av förutsättningarna för att föreningar och de boende ska ha tillgång till lokaler för olika evenemang.

För närvarande arbetar kommunstyrelseförvaltningen med att hitta lösningar på hur kommunens tätorter nu och i framtiden ska ha fungerande fastigheter som är öppna för de boende i tätorten. Uppdraget leds av kommundirektören och kommer under våren att presenteras. I uppdraget ingår även att titta på fastigheternas status och hur kommunen tillsammans med föreningarna kan hitta lösningar på hur fastigheternas värden inte ska försämrats utan förbättras.

Under året kommer även en inventarieförteckning att göras samt klarlägga ägarförhållandena på konsten och möblerna i tingsgården.