

Riktlinjer för markanvisning

Ärendebeskrivning

Enligt lagen om kommunala markanvisningar (SFS 2014:899) ska varje kommun som genomför markanvisningar anta riktlinjer för markanvisningar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås godkänna upprättat förslag till riktlinjer för markanvisning samt föreslå kommunfullmäktige att anta dessa riktlinjer.

Ärendet

Riktlinjerna för markanvisning ska innehålla kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelse eller upplåtelse av markområden för bebyggande, handlägningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning.

En markanvisning är en överenskommelse mellan en kommun och en byggherre som ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med en kommun om överlåtelse eller upplåtelse av ett visst av kommunen ägt markområde för bebyggande.

Syftet med dessa riktlinjer är att förtydliga och underlätta processen kring markanvisningar av kommunägda markområden för bebyggande. Med en transparent och förutsägbar markanvisningsprocess främjas intresset för att genomföra exploateringar och delta i anbudsförfaranden i kommunen. Kommunens ambition är att skapa en variation i bostadsbyggandet och främja god konkurrens mellan olika aktörer på marknaden.

Det finns just nu önskemål och intresse för markanvisning av kommunal mark från några byggherrar, därför det är angeläget att riktlinjer finns för Hallsbergs kommun.

Kommunstyrelseförvaltning

Torbjörn Dybeck
Kommundirektör

Marianne Christiansen
Samhällsbyggnadschef

Bilagor

Hallsbergs kommuns riktlinjer för markanvisning