



Anser skala 1:1.000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
1 cm = 10 meter på marken

Detailplan för	ANTAGANDE- HANDLING	
Gatugårda 1:23 och 1:24 (del av) - Östansjö	Beslutsdatum	Instans
	Uppdrag 2015-08-31	KS
Hallsbergs kommun, Örebro län	Samarbetsstut 2016-05-20	KS
	Gränstingsbeslut	KS
Upprättad 2016-01-01	Antagandebeslut 2016-10-11	KS
	Laga kraft 2016-xx-xx	
Beatrice Rimml, Planarkitekt	Dokumentnummer KS 75/2015	
	Bosse Björk, Planarkitekt	

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

—	Kvarteregräns enligt plan
---	Fastighetsgräns/Kvarteregräns
---	Traktgräns
---	Vägkant/gångbanekant
---	Fastighetsbeteckning
13 123	Bostadshus/uthus
⊗	Industrif-/Verksamhets-/ offentlig byggnad
⊗	Gatuhöjd
⊗	Markhöjd
—	Servitutsområde
---	Ledningsråtsområde

Grundkarta över
Gatugårda 1:23 och 1:24
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00 i plan
och RH70 i höjd
Mätning: OS
Upprättad: 2016-07-25
Antonio Dang
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

—	Detailplanegräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

—	Väg
—	Väg
—	Kvartermark
—	Verksamheter, handel och kontor

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n. Högsta höjd för staket, plank eller motsvarande ska vara 1,3 meter; undanlagret ymnässigt begränsade konstruktioner som t.ex. skyltar och belysningsstolpar.

Dayvatten inom planområdet ska omhändertas lokalt genom att det får ledas till intilliggande bäck

Utfart och stängsel

Körbar förhindelse får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

Högsta nockhöjd i meter:

Utseende (ny bebyggelse)

f. Byggnad ska utformas med fasad av trä eller puts.

Byggnadsteknik

b. Lägsta golvnivå över nollplanet 92,78 (höjdsystem RH 70), undanlagret enklare byggnader och byggnadsdelar som anpassats för att kunna översvämmas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Samtal 2016.07.27 - 2016.09.01