

# **Årsredovisning 2015**



**Hallsbergs  
Industribyggnads AB**

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen (Andreas Svahn, Magnus Andersson, Siv Lunander, Erik Storsveden och Ewa Unevik med suppleanter Tomas Hagenfors, Anne Karikvist Fors, Anders Lycketeg, Inga-Britt Ritzman och Liselotte Öhlund) och verkställande direktören (Torbjörn Dybeck) för Hallsbergs Industribyggnads AB avger härmed årsredovisningen för verksamhetsåret 2015-01-01--2015-12-31. Jämförbara siffror för 2014 redovisas inom parentes.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och tillhandahålla industrimark och industrilokaler.

### Ägarstruktur

Bolaget ägs av Hallsbergs kommun. Kommunen äger samtliga aktier.

### Personal

Företaget har inga anställda. VD uppdraget ingår i Torbjörn Dybecks tjänst som kommundirektör och administrationen sköts av Hallsbergs kommun.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

I februari löste bolaget lånet på 900 tkr hos Kommuninvest. Bolaget har under året skrivit av grundförstärkningslån med 1 584 tkr (1 584 tkr).

### Resultat

Rörelseresultatet för 2015 uppgick till -905 tkr (173 tkr). Finansnettot uppgick till 0 tkr (-70 tkr) vilket ger ett resultat efter finansiella poster på -905 tkr (103 tkr). Bolaget har erhållit lägre bidrag från Hallsbergs kommun vilket gjorde ett negativt resultat.

### Finansiell ställning

De likvida medlen uppgick till 2 992 tkr (3 224 tkr) vid årets slut. Bolaget hade vid årsskiftet ett eget kapital på 1 422 tkr (2 327 tkr). Det ger en soliditet på 11,4 procent (16,3 procent).

### Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	725	1 800	1 100	1 121	1 172
Rörelseresultat, tkr	-905	173	-546	150	287
Resultat efter finansiella poster, tkr	-905	103	-672	26	149
Likvida medel, tkr	2 992	3 224	1 577	727	779
Soliditet, procent	11,4	16,3	15,7	19,4	29,0

### Investeringar

Bolaget har inte investerat under året.

### Framtidsutsikter

Det finns inte längre samma behov av att lämna grundförstärkningslån i samband med byggande av industrilokaler. HIBA kommer därför att avvecklas under 2016 och verksamheten överläts till kommunen.

## Resultatdisposition

Styrelsen och den verkställande direktören föreslår att den ansamlade vinsten, 57 387,50 kr överförs i ny räkning.

R

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

## Resultaträkning

Belopp i tkr

	Not	2015	2014
<i>Rörelseintäkter:</i>			
Övriga rörelseintäkter	1	725	1 800
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>725</b>	<b>1 800</b>
<i>Rörelsekostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	2-3	-1 630	-1 627
Övriga rörelsekostnader		-	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 630</b>	<b>-1 627</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-905</b>	<b>173</b>
<i>Finansiella poster:</i>			
Övriga ränteintäkter	4	-	2
Räntekostnader och likn resultatposter	5	-	-72
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-70</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-905</b>	<b>103</b>
<i>Skatter:</i>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-905</b>	<b>103</b>

R

# Balansräkning

Belopp i tkr

	Not	2015	2014
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 380	1 380
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	8 070	9 654
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 450</b>	<b>11 034</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		3	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3</b>	<b>5</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 992	3 224
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 995</b>	<b>3 229</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 445</b>	<b>14 263</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	8	1 200	1 200
Uppskrivningsfond		-	-
Reservfond		165	165
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>1 365</b>	<b>1 365</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		962	859
Årets resultat		-905	103
<b>Summa fritt kapital</b>		<b>57</b>	<b>962</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 422</b>	<b>2 327</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till Hallsbergs kommun	9	11 000	11 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 000</b>	<b>11 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	14
Övriga skulder		-	-
Skatteskulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23	22
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23</b>	<b>36</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 445</b>	<b>14 263</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>			
Ställda säkerheter		-	-
Ansvarförbindelser	3	-	-

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och i takt med att tjänsterna utförs. Vad gäller hyresintäkter, arrende och övriga fasta intäktsavtal redovisas dessa linjärt över den avtalade perioden.

### Avskrivningslån

I avsikt att täcka de merkostnader för grundläggning som orsakas av markförhållanden ger HIBA ränte- och amorteringsfria avskrivningslån. Lånen skrivs av med 1/10 per fullt år.

### Upplysningar om närstående

Hallsbergs kommun (212000-1926)

Säte i Hallsberg

### Not 1 Övriga rörelseintäkter

Driftsbidrag från Hallsbergs kommun

	2015	2014
	725	1 800
	<b>725</b>	<b>1 800</b>

### Not 2 Övriga externa kostnader

Fastighetskostnader

Förvaltningskostnader

Reglering avskrivningslån

	2015	2014
	-11	-11
	-35	-32
	-1 584	-1 584
	<b>-1 630</b>	<b>-1 627</b>

I förvaltningskostnaderna ingår arvode till revisorer samt administrativa tjänster.

### Not 3 Könsfördelning i företagsledningen 2015

Styrelseledamöter

Styrelsesuppleanter

Verkställande direktör

	Totalt	Varav män %
	5	60
	5	40
	1	100
	<b>11</b>	<b>55</b>

### Not 4 Ränteintäkter

Ränteintäkter, Hallsbergs kommun

	2015	2014
	-	2
	<b>-</b>	<b>2</b>

### Not 5 Räntekostnader och likn. resultatposter

Räntekostnader, Hallsbergs kommun

Räntekostnader, övriga

	2015	2014
	-	-59
	-	-13
	<b>-</b>	<b>-72</b>

### Not 6 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

Vid årets början

Inköp

Försäljning

Utgående anskaffningsvärden

	2015	2014
	1 380	1 380
	-	-
	-	-
	<b>1 380</b>	<b>1 380</b>
	<b>1 380</b>	<b>1 380</b>

Redovisat värde

	<b>1 380</b>	<b>1 380</b>
--	--------------	--------------

R

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2015	2014
Ingående värde	9 654	11 238
Årets reglering	-1 584	-1 584
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 070</b>	<b>9 654</b>

**Not 8 Eget kapital**

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa
Vid årets början	1 200	165	962	2 327
Årets resultat	-	-	-905	-905
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 200</b>	<b>165</b>	<b>57</b>	<b>1 422</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

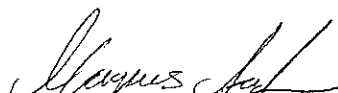
	2015	2014
Kommuninvest	-	900
Hallsbergs kommun (grundförstärkningslån)	11 000	11 000
	<b>11 000</b>	<b>11 900</b>

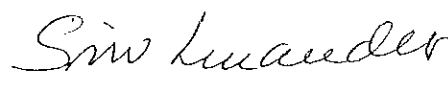
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

11 000


**Hallsberg 2016-03-17**

  
Andreas Svahn

  
Magnus Andersson

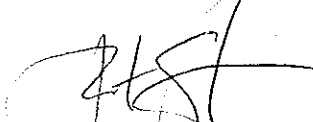
  
Siv Lunander

  
Erik Storsveden

  
Ewa Unevik

  
Torbjörn Dybeck  
Verkställande direktör

**Min revisionsberättelse har avgivits 2016-03-21**

  
Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till årsstämman i Hallsbergs Industribyggnads AB, org.nr 556094-1600

#### Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Hallsbergs Industribyggnads AB för år 2015.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhärta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallsbergs Industribyggnads AB:s finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hallsbergs Industribyggnads AB för år 2015.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

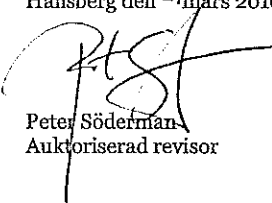
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hallsberg den 21 mars 2016



Peter Söderman  
Auktoriserad revisor