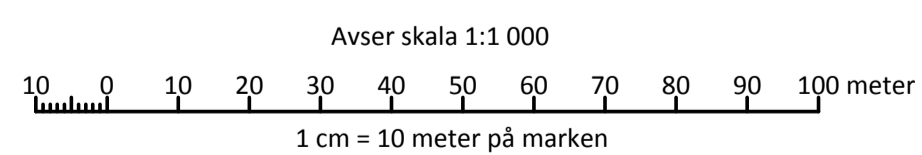


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvartergräns enligt plan
- Fastighetsgräns/Kvartergräns
- Traktgräns
- Vägkant/gångbanekant
- 2 11 Fastighetsbeteckning
- ☒ Bostadshus/uthus
- ☒ Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
- ☒ Gatuhöjd
- ☒ Markhöjd
- Sv 1881-343 Servitutsområde
- Lr 1881-343 Ledningsrättsområde

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH70 i höjd
 Mätning: LBF/OS
 Upprättad: 2016-02-17

Roger Eriksson
 GIS/Kartingenjör



- Till planen hör även
- planbeskrivning med genomförandefrågor
 - behovsbedömning
 - fastighetsförteckning
 - illustrationsplan i planbeskrivningen
 - bullerberäkning
 - samrådsredogörelse

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokalgata
- GÅNG & CYKEL Gång- och cykelväg
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 11 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☐ Marken får inte förses med byggnad
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattemagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p Huvudbyggnader ska placeras minst 12 meter från gata

Utformning och omfattning

◊ Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. För komplementbyggnad gäller 3 meter i högsta byggnadshöjd inom hela planområdet

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Buller från vägar ska inte överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för	ANTAGANDE-HANDLING	
Lien 8 m fl	Beslutsdatum	Instans
	2015-08-31	KS
Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län	Uppdrag	KS
	2016-03-07	KS
Upprättad 2016-02-22	Granskningsbeslut	KS
	2016-05-20	KS
Laga kraft	Antagande	KS/KF
	2016-06-13	KS/KF
2016-xx-xx	Laga kraft	
	2016-xx-xx	
Sanda Madio, Planarkitekt	Diarienummer	
	KS 109/2016	
Alexander Dufva, Planchef		