

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokalgata
- P-PLATS Parkeringsplats
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- P Parkering
- S Skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: 20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e: 15 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Huvudbyggnader ska placeras minst 12 meter från gata

Utformning och omfattning

- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. För komplementbyggnad gäller 3 meter i högsta byggnadshöjd inom hela planområdet

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Buller från vägar ska inte överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

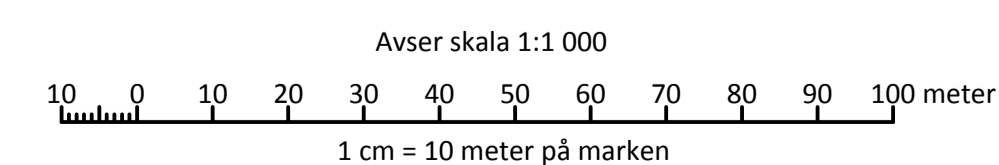
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvartersgräns enligt plan
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Traktgräns
- Vägkant/gångbanekant
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus/uthus
- Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
- Gatuhöjd
- Markhöjd
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH70 i höjd
Mätning: LBF/OS
Upprättad: 2016-02-17

Roger Eriksson
GIS/Kartingenjör



- Till planen hör även
- planbeskrivning med genomförandefrågor
 - behovsbedömning
 - fastighetsförteckning
 - illustrationsplan i planbeskrivningen
 - bullerberäkning
 - samrådsredogörelse

Detaljplan för	ANTAGANDE-HANDLING	
Förskolan på norr	Beslutsdatum	Instans
	Uppdrag 2015-08-31	KS
	Samrådsbeslut 2016-03-07	KS
Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län	Granskningsbeslut 2016-05-20	KS
Upprättad 2016-02-22	Antagande 2016-06-13	KS/KF
	Laga kraft	
	2016-xx-xx	
	Dokumentnummer	
Sanda Madjo, Planarkitekt	Alexander Dufva, Planchef	KS 108/2016