



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för **Lien 8 m fl, Hallsberg**
Hallsbergs kommun, Örebro län

STANDARDFÖRFARANDE

(Plan- och bygglagen SFS 2010:900)

Samråd: 2016.03.14 - 2016.04.06

Granskning: 2016.05.24 - 2016.06.07

Antagandebeslut i KS/KF: 2013.06.13

Laga kraft:

Handläggare

Sanda Madjo

Planarkitekt Hallsberg/Kumla

019-58 89 24

sanda.madjo@kumla.se

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

GRANSKNING

Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning mellan 2016.05.24 - 2016.06.07 enligt ett standardförfarande. Handlingarna har under denna period funnits tillgängliga i Hallsbergs kommunhus, Hallsbergs bibliotek och Hallsbergs hemsida, www.hallsberg.se. Under samrådtiden inkom ett par yttranden med synpunkter av vilken anledning förfarandet gick över till ett standardförfarande med tillhörande granskning.

SAMMANFATTNING AV INKOMNA YTTRANDE MED SYNPUNKTER

Inkomna yttranden har kommenterats nedan. Som bilagor till detta dokument finns synpunkterna att läsa i sin helhet. Under rubriken *Ställningstagande* på sid. 3 redovisas föreslagna ändringar i punktform.

PRIVATA YTTRANDE

Inga privata sakägare har yttrat sig under tiden som detaljplanen för Förskolan på norr varit utställd för granskning.

KOMMUNALA & ÖVRIGA YTTRANDE

- **Länsstyrelsen** kommer inte att pröva ett antagande av detaljplanen för "Lien 8 m fl", **bilaga 1**.
- **E.ON Värme** har inkommit med ett yttrande gällande fjärrvärmenätet, se **bilaga 2**.

Kommentar:

Plankartan och planbeskrivningen justeras med ett u-område för fjärrvärmenätet som berörs.

- **Lantmäteriet** har inkommit med ett yttrande gällande genomförandefrågorna, se **bilaga 3**.

Kommentar:

Genomförandedelen kompletteras med parkeringsfrågan och en skrivelse om upphävning av det officiärservitut som inte längre är aktuellt vid ett genomförande av detaljplanen.

- **Övriga remissintanser** har inte haft något att erinra mot planförslaget eller valt att inte yttra sig.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Med anledning av inkomna yttranden under samrådstiden kommer följande ändringar och kompletteringar att göras till granskningen av planförslaget:

- Plankartan kompletteras med ett u-område för befintligt fjärrvärmenät.
- Genomförandefrågorna revideras efter Lantmäteriets yttrande.

Planhandlingarna kommer även att genomgå justeringar av redaktionell karaktär.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige föreslås att med de under rubrikerna *kommentarer och ställningstagande* föreslagna ändringarna **anta** detaljplanen för *Lien 8 m fl, Hallsberg*.

2016.06.09
Sanda Madjo, Planarkitekt



Länsstyrelsen
Örebro län

Helena Siegert
Direkt: 010-224 84 74
helena.siegert@lansstyrelsen.se

1(1)

GRANSKNINGSYTTRANDE
2016-06-07 Dnr: 402-3088-2016

Kommunstyrelseförvaltningen
694 80 HALLSBERG

Detaljplan för Lien 8 m.fl., Hallsbergs kommun

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL). Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

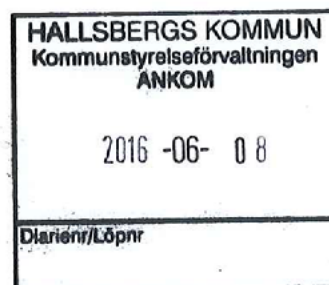
Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

I handläggningen av ärendet har enhetschef Malin Rosén beslutat och Helena Siegert, samhällsplanerare, varit föredragande.

Malin Rosén

Helena Siegert





sanda.madjo@kumla.se

E.ON Värme Sverige AB
Box 1822
701 18 Örebro
www.eon.se

Hanna Werner
Tel 0730-61 46 11
Hanna.Werner@eon.se

Besöksadress:
Idrottsvägen 37
Örebro

Örebro 2016-05-31

Vår referens: Hanna Werner
Er referens: Sanda Madjo

**Yttrande granskning Detaljplan för Lien 8 m fl, Hallsberg (tidigare
Välten 2 m fl) Hallsbergs kommun, Örebro län, Dnr: KS XX/2016**

E.ON Värme Sverige AB har tagit del av detaljplanen för
ovanstående område och vill lämna följande yttrande.

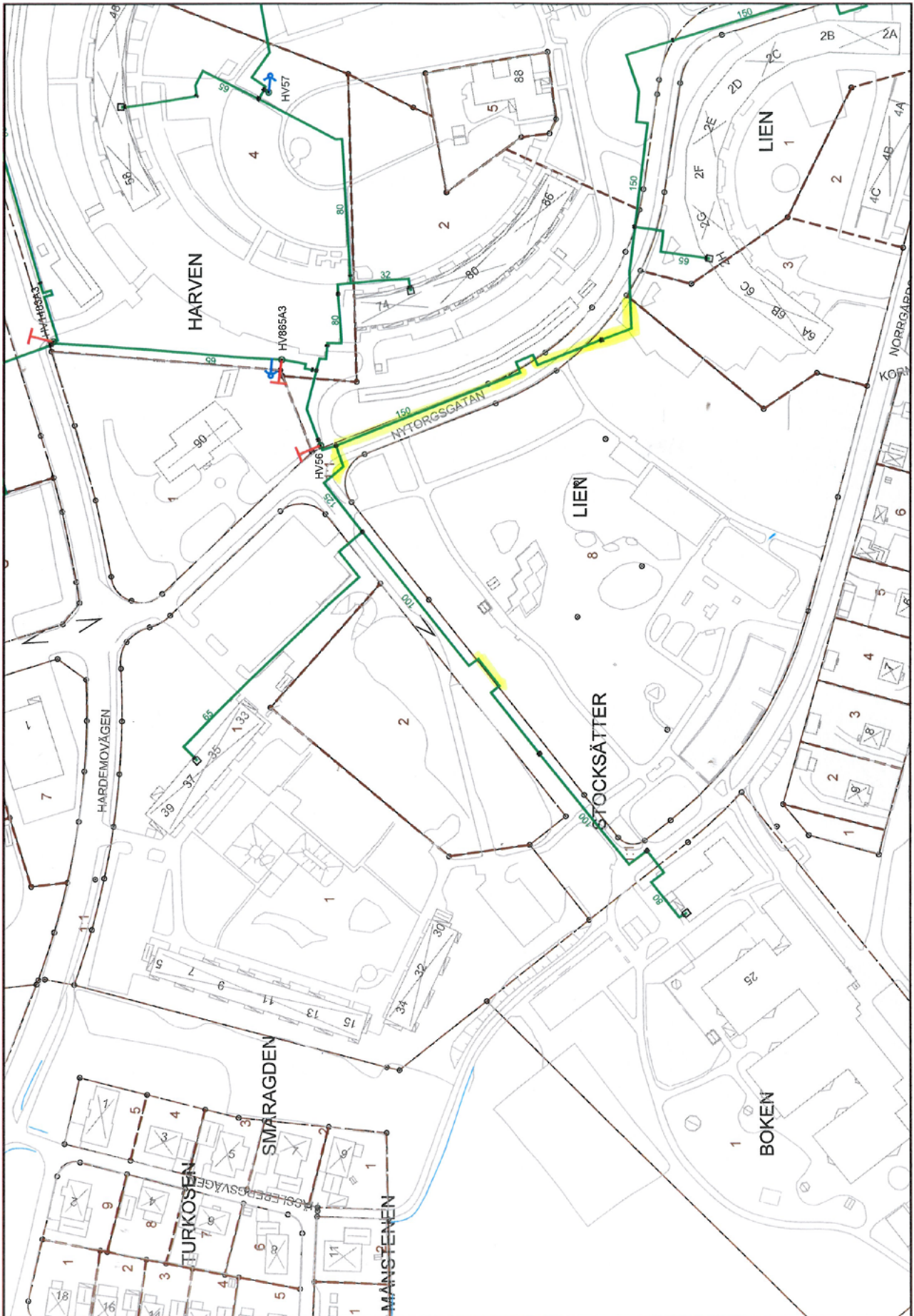
E.ON Värme har fjärrvärmeledningar inom planområdet, se gul markering i
bifogad kartbild. Vi vill att fjärrvärmeledningarna skyddas med prickmark
och u-område.

Med vänlig hälsning

E.ON Värme Sverige AB

Hanna Werner
Projektledare

Org.Nr: 556146-1814
Säte: Malmö



LANTMÄTERIET



1 (1)

YTTRANDE
2016-06-07
Dnr 404-2016/2296

Teknik och planförvaltningen
Hallsbergs kommun
694 80 Hallsberg

Detaljplan för "Lien 8, Hallsberg, Hallsbergs kommun

Vid genomgång av planens granskningshandlingar har följande noterats.

Delar av planen som bör förbättras

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Då det som tidigare varit en detaljplan nu delats upp i två planer behöver syftet för "Lien 8 mfl" formuleras om. Syftet "förskoleverksamhet" kan tas bort då planen inte längre innehåller någon sådan.

Genomförandefrågor

Under *fastighetskonsekvenser* står att en del av fastigheten Lien 3 ingår i planområdet och då med enbart prickmark? Är den fastigheten verkligen med i planområdet? Kan heller inte se någon prickmark i plankartan. Kommer en fastighetsreglering verkligen att behövas här såsom det står beskrivet?

På Lien 8 finns ett område med kvartersmark med användningen P inlagt. I planbeskrivningen under *Parkering och utfarter* står det att ytan ska användas som parkering för både skolpersonalen (enskilt ändamål) och besökare till aktivitetsparken (allmänt ändamål). Ur ett genomförandeperspektiv tycker Lantmäteriet att man bör tänka igenom hur den ytan ska förvaltas.

Lantmäteriet önskar också att parkeringsfrågan behandlas under genomförandefrågor.

För Lantmäteriet

Kristina Lindqvist

Kopia till Länsstyrelsen

Kristina Lindqvist

Lantmäteriet Box 1200 701 12 Örebro

Tel. växel: 0771-63 63 63

E-post: kristina.lindqvist@lm.se Internet: www.lantmateriet.se



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för **Lien 8 m fl, Hallsberg**
Hallsbergs kommun, Örebro län