

KÖPEKONTRAKT

Säljare: Åke Hazell (420628-9391) 1/1
Björkstigen 3 B, 18534 Vaxholm

överlåter härmed - genom försäljning

Fastighet: Fastigheten Hallsberg Sannaholm 42, i fortsättningen kallad Fastigheten,
till

Köpare: Hallsbergs kommun (212000-1926) 1/1
694 80 Hallsberg

Köpeskillning: Överenskommen köpeskillning - i kronor (SEK) 250 000:-

*****Tvåhundrafemtiotusen kronor*****

och på följande villkor i övrigt:

**§ 1
Tillträdesdag:** Köparen skall och har rätt att tillträda fastigheten 2016-09-01 sedan köpeskillningen erlagts till fullo på det sätt som anges i § 2.

**§ 2
Betalningsvillkor:** Köpeskillningen skall av köparen erläggas kontant senast på tillträdesdagen till nedan angivet konto som innehas av säljaren:

Bank:
Konto:

**§ 3
Inteckningar mm:** Fastigheten belastas av en penninginteckning (skriftligt pantbrev 100 000 kr), se bifogat utdrag från fastighetsregistret, bilaga 1. Säljaren svarar för samtliga åtgärder och kostnader för att lösa kvarvarande lån med säkerhet i Fastigheten. Pantbrevet skall överlämnas till köparen senast på tillträdesdagen.

Säljaren garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte belastas av ej inskrivna servitut och nyttjanderätter.

**§ 4
Försäkringar:** Fram till tillträdesdagen skall säljaren dels bära risken för att Fastigheten genom olyckshändelse (den s.k. faran för Fastigheten) skadas under nämnda tid, dels ansvara för att byggnader och annat som hör till Fastigheten väl vårdas, dels hålla Fastigheten fullvärdesförsäkrad. Även om köparen inte tillträder Fastigheten i rätt tid, övergår faran ändå på köparen på tillträdesdagen.

**§ 5
Fördelning
av kostnader
och intäkter:** Kostnader och intäkter fördelas mellan parterna med hänsyn till vad som belöper sig på tiden före respektive efter tillträdesdagen. Driftskostnader och andra till fastigheten härrörbara utgifter m.m. skall således betalas av säljaren fram till tillträdesdagen och av köparen på tiden efter. Motsvarande tillfaller alla intäkter och avkastning säljaren för tiden intill tillträdesdagen och köparen på tiden härefter.

**§ 6
Lagfart:** Köparen svarar för samtliga åtgärder och kostnader för erhållande av lagfart.

**§ 7
Kontraktsbrott:** Om köparen ej rätteligen fullgör sina åtaganden enligt detta köpekontrakt, såvida ej köparens försummelse är oväsentlig, äger säljaren rätt att häva köpet. Köparen skall för detta fall ersätta säljaren dennes skada.

Motsvarande äger köparen rätt till hävning och skadestånd, i det fall säljaren inte rätteligen fullgör sina åtaganden enligt detta köpekontrakt.

§ 8
Besiktning/skick: Köparen har informerats om sin plikt att undersöka Fastigheten. Köparen har före köpet beretts tillfälle att noggrant besiktiga Fastigheten med därtill hörande byggnader både in- och utvändigt. Köparen är medveten om att byggnaderna kan vara behäftade med fel och brister beroende av ålder, byggnadssätt, underhåll och användning. Köparen godtar Fastigheten med påtalade fel och brister vilka åtgärdas och bekostas av köparen ensam.

Mot ovanstående bakgrund förklarar sig köparen godta Fastighetens skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot säljaren på grund av fel och brister i Fastigheten. Köparen är införstådd med att ovanstående villkor innebär en friskrivning från säljarens ansvar som avses i Jordabalken 4 kap 19 § avseende s.k. "dolda fel".

§ 9
Övrigt: Säljaren svarar för samtliga åtgärder och kostnader för att Fastigheten på tillträdesdagen är städad och avröjd. All lös egendom skall vara bortförd från Fastigheten.

§ 10
Köpebrev mm: Sedan köpeskillingen erlagts enligt betalningsvillkoren i § 2, överlämnar säljaren till köparen kvitterat köpebrev avseende Fastigheten.

Vidare skall säljaren överlämna de övriga handlingar som är nödvändiga för köparens förvaltning av Fastigheten och som innehas av säljaren såsom lantmäterihandlingar.

§ 11
Tillägg, ändringar: Tillägg till eller ändringar av detta köpekontrakt skall göras skriftligen för att äga giltighet.

Av detta köpekontrakt har två likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt.

Hallsberg 2016- -

Hallsberg 2016- -

Säljare

Köpare

.....
Åke Hazell

Hallsbergs kommun

Godkänns av äkta maka:

.....
Karin Jonsson-Hazell

Ovanstående säljares/äkta makars namnteckning bevitnas:

.....
Namnförtydligande