

## **Avsiktsförklaring för fastigheten, Hallsberg Loket 6 belägen på Vibytorpsvägen 7**

Varje fastighet måste utvecklas utifrån de förutsättningar som finns. Det är därför viktigt att denna fastighet blir en naturlig del av den miljö den befinner sig i, ett lugnt och trevligt villaområde. Jag anser att förutsättningarna är goda för att skapa en trevlig villa (enfamiljshus) av byggnaden. Tomten behöver få en trevlig inramning, gärna i form av ett staket, då detta är en hörntomt och sikten i korsningen är viktig för trafiksäkerheten. Byggnadens karaktär bör förändras så att den tydligare signalerar att detta är en av villorna i området. Fasaden föreslås målas vit. Eternittaket ersätts med svart plegel (karaktär av takpannor). Dörrar byts ut och fönster renoveras eller byts ut. Den stora trädgården rensas från onödiga buskar intill fasaden och nya planteringar anläggs. Tomtens storlek ger även möjlighet att uppföra en carport samt en uteplats på husets baksida.

Interiört skapas en modern planlösning som möjliggör ett trevligt boende. Ytskikt renoveras eller byts ut. Byggnadens uppvärmning bör ses över, det är viktigt med ett ekonomisk och hållbart alternativ.

För en mer detaljerad beskrivning eller specifika frågor får ni gärna kontakta mig.

Med vänliga hälsningar

Donald Jensen